



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2012	KARAR NO : 01
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : HİSSELİ ARSA SATIŞI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 02/01/2012 tarih ve 021/4 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Mezitli, Merkez Mahallesi 30.L.4.A pafta, 515 ada, 6 nolu parseldeki belediyemizin 14,08 m² lik hissesinin bulunduğu 239,59 m² lik arsadaki belediye hissesinin tamamının 3194 Sayılı Yasanın 17. maddesi gereğince hissedar Mukadder TATAR' ın 18/01/2011 gün ve 293 sayılı dilekçesine istinaden 05/04/2011 gün ve 33 sayılı belediye meclis kararı ile hissedarlarına satışı için belediye encümenine yetki verilmiştir. Söz konusu taşınmazların satışa esas olmak üzere hissemizin rayiç bedelinin tespiti için 2886 Sayılı Yasanın 9.maddesi gereğince 17/05/2011 gün ve 71-2927 sayı ile Mersin Ticaret ve Sanayi Odasına, 17/05/2011 gün ve 72-2928 sayılı yazı ile Mersin Emlakçılar Odası Başkanlığına yazı gönderilmiş, taşınmazların emlak rayiç bedeli Mersin Ticaret ve Sanayi Odasından 26/05/2011 gün ve 4314 sayılı yazıları ile 6 nolu parselin 284,00. TL/m² olabileceği, Mersin tüm Emlakçılar Odası Başkanlığından 20/05/2011 gün ve 2011/102 sayılı yazı ile 6 nolu parsellerin 150,00 TL/m² olabileceğini belirten ekli değer tespit raporları belediyemize gönderilmiştir. Odalardan gelen bedel tespitleri, parselin mahalli konumu, imar durumu, E:1,50 yoğunluğu olan konut alanı içerisinde bulunması, emlak arsa rayiç bedelleri, belediyemizce bu bölgeye yakın ada ve parsellerdeki ihale yolu ile satışı yapılan diğer taşınmazların satış bedelleri, GMK Bulvarına mesafesi, yol cephesi, parsellerin yüzölçümü ve diğer kriterler dikkate alınarak, 15/03/2011 gün ve 61 sayılı encümen kararı ile kurulmuş olan belediye kıymet takdir komisyonu toplanmış ve 515 ada, 6 nolu parselin rayiç bedelinin 500,00.TL/m² olarak tespit etmiştir. Satışla ilgili olarak 02/01/2012 gün ve 0.21/3 sayılı Belediye Başkanlık Onay Belgesi düzenlenmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Merkez Mahallesi 30.L.4.A pafta, 515 ada, 6 nolu parseldeki 14,08 m² lik belediye hissesinin,

1/3 (4.69 m²) oranında 1 m² si 525,00 TL den, toplam 4.69 m² x 525,00.-TL= 2.462,25.-TL (ikibindörtüyüztmşikiTL,yirmibeşKR) bedelle hissedar **Tayyibe YORGUN'a**,

2/3 (9.39 m²) oranında 1 m² si 525,00 TL den, toplam 9.39 m² x 525,00.-TL= 4.929,75.-TL (dörtbindokuzyüzyirmisdokuzTL,yetmişbeşKR) bedelle hissedar **Mukadder TATAR' a** satışının 3194 Sayılı İmar Yasasının 17. maddesinin 3.bendi gereğince bedel takdiri sureti ile, 5393 Sayılı Yasanın 34.maddesinin (g) bendi gereğince yapılmasına; kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2012	KARAR NO : 02
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : HİSSELİ ARSA SATIŞI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 02/01/2012 tarih ve 021/2 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Mezitli, Merkez Mahallesi 30.L.4.A pafta, 515 ada, 5 nolu parseldeki belediyemizin 28.57 m² lik hissesinin bulunduğu 256,84 m² lik arsadaki belediye hissesinin tamamının 3194 Sayılı Yasanın 17.maddesi gereğince hissedar Mukadder TATAR' ın 18/01/2011 gün ve 293 sayılı dilekçesine istinaden 05/04/2011 gün ve 33 sayılı belediye meclis kararı ile hissedarlarına satışı için belediye encümenine yetki verilmiştir. Söz konusu taşınmazların satışa esas olmak üzere hissemizin rayiç bedelinin tespiti için 2886 Sayılı Yasanın 9.maddesi gereğince 17/05/2011 gün ve 71-2927 sayı ile Mersin Ticaret ve Sanayi Odasına 17/05/2011 gün ve 72-2928 sayılı yazı ile Mersin Emlakçılar Odası Başkanlığına yazı gönderilmiş, taşınmazların emlak rayiç bedeli Mersin Ticaret ve Sanayi Odasından 26/05/2011 gün ve 4314 sayılı yazıları ile 5 nolu parselin 280,00 TL/m² olabileceği Mersin Tüm Emlakçılar Odası Başkanlığından 20/05/2011 gün ve 2011/101 sayılı yazı ile 5 nolu parsellerin 150,00.- TL/m² olabileceğini belirten ekli değer tespit raporları belediyemize gönderilmiştir. Odalardan gelen bedel tespitleri, parselin mahalli konumu, imar durumu, E:1,50 yoğunluğu olan konut alanı içerisinde bulunması, emlak arsa rayiç bedelleri, belediyemizce bu bölgeye yakın ada ve parsellerdeki ihale yolu ile satışı yapılan diğer taşınmazların satış bedelleri, GMK Bulvarına mesafesi, yol cephesi, parsellerin yüzölçümü ve diğer kriterler dikkate alınarak, 15/03/2011 gün ve 61 sayılı encümen kararı ile kurulmuş olan belediye kıymet takdir komisyonu toplanmış ve 515 ada, 5 nolu parselin rayiç bedelinin 500,00.-TL/m² olarak tespit etmiştir. Satışla ilgili olarak 02/01/2012 gün ve 0.21/1 sayılı Belediye Başkanlık Onay Belgesi düzenlenmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Merkez Mahallesi 30.L.4.A pafta, 515 ada, 5 nolu parseldeki 28.57 m² lik belediye hissesinin,

1/3 (9.52 m²) oranında 1 m² si 525,00 TL den, toplam 9.52 m² x 525,00.-TL= 4.998,00.-TL (dörbindokuzyüzdoksansekizTL) bedelle hissedar **Tayyibe YORGUN'a**,

2/3 (19.05 m²) oranında 1 m² si 525,00 TL den, toplam 19.04 m² x 525,00.-TL= 10.001,25.-TL (onbinbirTL,yirmibeşKR) bedelle hissedar **Mukadder TATAR' a** satışının 3194 Sayılı İmar Yasasının 17. maddesinin 3.bendi gereğince bedel takdiri sureti ile, 5393 Sayılı Yasanın 34.maddesinin (g) bendi gereğince yapılmasına; kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 05/01/2012		KARAR NO : 03	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : PROTOKOL

Fen İşleri Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 30/12/2011 tarih ve 0-11/346 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde imarlı yollarda asfalt sathı kaplama işleri yapılacağından bu işte kullanılmak için MC 30 ile Bitüm malzemelerin bünyemizde temini ve hazırlanması mümkün olmadığından Büyükşehir Belediyesi ile bir protokol dahilinde karşılanması ve bahse konu işlerde kullanılması daha ekonomik olacağı düşünülmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; belediye sınırlarımız içerisinde imarlı yollarda asfalt sathı kaplama işlerinde kullanılmak üzere MC 30 ile Bitüm malzemelerin bünyemizde temini ve hazırlanması mümkün olmadığından, Büyükşehir Belediyesi ile bir protokol dahilinde karşılanması için gereği yapılmak üzere evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2012		KARAR NO : 04	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 04.01.2012 tarih ve 13- 01 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Mezitli 30 L – IV C pafta, 115 ada, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin 23/12/2011 tarih ve 16572 sayılı dilekçeye istinaden verilen 26/12/2011 tarih ve 329 sayılı imar durumu gereği tevhibi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mezitli 30 L – IV C pafta, 115 ada, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin tevhibi belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 05/01/2012	KARAR NO : 05
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 04.01.2012 tarih ve 13- 02 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Çiftlik 17 H – III pafta, 5426 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin 27/12/2011 tarih ve 16641 sayılı dilekçeye istinaden verilen 27/12/2011 tarih ve 334 sayılı imar durumu gereği tevhibi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Çiftlik 17 H – III pafta, 5426 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin tevhibi belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 05/01/2012	KARAR NO : 06
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : TERK VE İFRAZ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 04.01.2012 tarih ve 13- 03 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Kuyuluk 4 pafta (imar paftası16.G.I – 16.G.IV), 257 nolu parselin 15/12/2011 tarih ve 16299 sayılı dilekçeye istinaden verilen 27/12/2011 tarih ve 333 sayılı imar durumu gereği hazırlanan tescil bildirimine göre yola isabet eden kısımların bedelsiz terki ve 2 (iki) kısma ifrazı istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Kuyuluk 4 pafta (imar paftası16.G.I – 16.G.IV), 257 nolu parselin yola isabet eden kısımların bedelsiz terki ve terkten sonra 2 (iki) kısma ifrazı belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 13. - 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 05/01/2012	KARAR NO : 07
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : İFRAZ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 04.01.2012 tarih ve 13- 05 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Mezitli 16 H – II pafta, 1002 ada, 1 nolu parselin 03/01/2012 tarih ve 43 sayılı dilekçeye istinaden verilen 17/11/2011 tarih ve 302 sayılı imar durumuna göre 2 (iki) kısma ifrazı istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mezitli 16 H – II pafta, 1002 ada, 1 nolu parselin 2 (iki) kısma ifrazı belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 05/01/2012	KARAR NO : 08
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : İFRAZ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 04.01.2012 tarih ve 13- 06 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Davultepe 29 K – IV A pafta, 444 ada, 2 nolu parsel, 445 ada 2 parsel, 446 ada 1 parsel ve 447 ada, 1 nolu parsellerin 21/12/2011 tarih ve 16485 sayılı dilekçeye istinaden verilen 27/12/2011 tarih ve 335 sayılı imar durumuna göre 2 – 3 – 5 – ve 7 kısma ifrazları istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Davultepe 29 K – IV A pafta, 444 ada, 2 nolu parselin 2 (iki) kısma, 445 ada 2 parselin 3 (üç) kısma, 446 ada 1 parselin 5 (beş) kısma ve 447 ada, 1 nolu parselin 7 (yedi) kısma ifrazları (ifraz sonucu oluşan 7 nolu parsel ile daha önce oluşan 6 nolu parselin tevhit şartı ile ifrazı) belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 05/01/2012	KARAR NO : 09
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : 3194/18.MADDE İMAR UYGULAMASI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 04.01.2012 tarih ve 13- 04 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırlarımız içerisinde Tece, 3 pafta (İmar paftası 30N-IB) 140, 141 ve 2098 nolu parsellerin mülk sahiplerinin 23/12/2011 tarih ve 16574 sayılı dilekçesi ile 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.madde imar uygulaması yapılması yaptırmak istemektedirler. Sözü edilen parsellerin uygulama kapsamına alınmasına;

1. 140 nolu 6300 m²lik taşınmaza ayırma çapı tanzim edilerek (A) kısmının uygulama kapsamına alınmasına, (B) kısmının ise uygulama kapsamı dışında bırakılmasına
2. Uygulama alanı için oluşturulan düzenleme sınırının onayına
3. 2098 nolu parsel kadastral 142 parselden oluşmuş olup önceki terklerinin göz önüne alınmasına
4. Uygulama alanı için geliştirilen Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0,3731588 olarak kabulüne
5. Parselasyon planının onayına
6. Uygulama alanı için oluşturulan evrakların uygunluğuna
7. Uygulamanın 1 ay süre ile hak sahiplerine ilan niteliğinde askıya çıkarılmasına
8. Askı sonucu oluşabilecek itirazlara cevap verilmesine müteakip sözü edilen uygulamanın ilgili Kanun, Yönetmelik ve Genelgeler doğrultusunda resen tescil edilebilmesi için ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi Belediyemiz İmar Müdürlüğüne uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.madde imar uygulaması yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 05/01/2012	KARAR NO : 10
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : MEHMET VEDAT SARAÇOĞLU – DENİZHAN 1 KAHVEHANESİ

Zabıta Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 04.01.2012 tarih ve 16- 1 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Mezitli Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 27/12/2011 tarih ve B.05.1.EGM. 4.33.41592.2011/ sayılı yazılarında; 26/12/2011 günü saat: 02.45 sıralarında İlçe Emniyet Müdürlüğü 7432 kod nolu ekiplerince; Belediye sınırlarımız içerisinde Menderes Mahallesi, Barbaros Hayrettin Paşa Caddesi Denizhan 1 Sitesi D6 Blok No: 23D6A Mezitli adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini **Mehmet Vedat SARAÇOĞLU** isimli şahsın yaptığı “**Denizhan 1 Kahvehanesi**” isimli işyerinde P.V.S. Yasası kapsamında yapılan denetimde; işyerinin açık ve faal olduğu, açma kapama saatlerine uymadığı tespit edildiğinden; işletmeci hakkında P.V.S. Kanunu 6.maddesi (b) bendi (Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymamak) gerekli yasal işlemlerin yapılarak neticeden bilgi verilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 01/06/2011 tarihinde İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince tutulan tutanakta da belirtildiği üzere, işletmeciliğini **Mehmet Vedat SARAÇOĞLU** isimli şahsın yapmış olduğu işletmenin saat: 03.15’ de kapalı olması gerekirken açma kapama saatlerine uymadığı tespit edildiğinden 09/06/2011 tarih ve 129 sayılı encümen kararı ile (b) bendi (Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymamak) uyarınca **780,00 TL.** para cezası uygulanmıştır. 26/12/2011 tarihinde yapılan kontrolde, işyerinin saat: 02.45’ e kadar açık tutarak, açma kapama saatlerine uymadığı tespit edildiğinden işletmeci **Mehmet Vedat SARAÇOĞLU**’ na; 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Yasasının 6. maddesinin son fıkrasında; “bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır” denildiğinden, son verilen cezanın bir kat artırılarak **1.560,00 TL. (binbeşyüzaltmışTL.)** para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Zabıta Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne, bilgi için Mezitli Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 12/01/2012		KARAR NO : 11	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mediha BAŞTUĞ	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 11.01.2012 tarih ve 13- 09 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Mezitli 15 H – I pafta, 205 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin 05/01/2012 tarih ve 102 sayılı dilekçeye istinaden verilen 06/01/2012 tarih ve 04 sayılı imar durumu gereği tevhidini istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mezitli 15 H – I pafta, 205 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin tevhidini belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mediha BAŞTUĞ
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 12/01/2012		KARAR NO : 12	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mediha BAŞTUĞ	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 11.01.2012 tarih ve 13- 07 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Mezitli 15 H – II pafta, 2 ada, 5-6 ve 7 nolu parsellerin 05/01/2012 tarih ve 116 sayılı dilekçeye istinaden verilen 06/01/2012 tarih ve 03 sayılı imar durumu gereği tevhidini istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mezitli 15 H – II pafta, 2 ada, 5-6 ve 7 nolu parsellerin tevhidini belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mediha BAŞTUĞ
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 12/01/2012		KARAR NO : 13	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mediha BAŞTUĞ	

ÖZÜ : TEVHİT VE İFRAZ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 11.01.2012 tarih ve 13- 08 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Mezitli 29 K – II A pafta, 744 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin 02/01/2012 tarih ve 19 sayılı dilekçeye istinaden verilen 20/12/2011 tarih ve 326 sayılı imar durumu gereği tevhid ve tevhitte sonra 2 (iki) kısma ifrazı istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mezitli 29 K – II A pafta, 744 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin tevhid ve tevhitte sonra 2 (iki) kısma ifrazı belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mediha BAŞTUĞ
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 12/01/2012	KARAR NO : 14
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mediha BAŞTUĞ

ÖZÜ : AHMET KARABULUT

Yapı Kontrol Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 11.01.2012 tarih ve 11- 07 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Adana Bölge İdare Mahkemesinin 2011/1314 Esas nolu kararına istinaden; Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarınca 05.01.2012 tarihinde yapılan kontrolde; Belediye sınırlarımız içerisinde Merkez Mahallesi, G.M.K. Bulvarı, 451 ada, 2 nolu parselde mevcut yapının çekme mesafesine 11.00 mt x 3.00 mt =33.00 m² alüminyum doğrama ve camekan ile kapalı alan oluşturduğu tespit edilerek yapı tatil zaptı tutulmuştur. 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 05.01.2012 tarihli yapı tatil zaptı tebliğ edilmiştir. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsata bağlanması, bağlanmadığı takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesinde** “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır”

3194 Sayılı İmar Yasasının 42.madde 2. bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:” denmektedir. Bu nedenle **3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesi 1 ve 2. bentleri** uyarınca, Ruhsatsız yapı yapmaktan mal sahibi Ahmet KARABULUT’ a 610,25.-TL para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mediha BAŞTUĞ
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 19/01/2012	KARAR NO : 15
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mediha BAŞTUĞ

ÖZÜ : OPAT

Yapı Kontrol Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 19.01.2012 tarih ve 11- 12 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Mersin 2. İdare mahkemesinin 2011/1620 Esas nolu kararına istinaden; Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarınca 01.12.2011 tarihinde yapılan kontrolde; Belediye sınırlarımız içerisinde Akdeniz Mahallesi, G.M.K Bulvarı, 978 ada, 2-4 nolu parselde ruhsatsız olarak 44.00mt x 4.00mt = 176.00 m² oturumunda 3,00 mt yüksekliğinde çelik konstrüksiyon ile gölgelik yapıldığı tespit edilerek yapı tatil zaptı tutulmuştur. 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 01.12.2011 tarihli yapı tatil zaptı tebliğ edilmiştir. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsat alınması, ruhsat alınmadığı takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesinde “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır” Denilmektedir. Bu nedenle ruhsatsız yapı yapmaktan Opat Otomotiv İnş. Elk. Tur. Gıd. Paz. San. Ltd. Şti’ ne 580,80.- TL para cezası uygulanması Encümenince görüşülerek 15.12.2011 tarih ve 443 sayı ile karara bağlanmıştır.

Yapı tatil zaptının 01.12.2011 tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsat alınmadığı ve mevcudiyetini koruduğu teknik elemanlarımızın 16.01.2012 tarihli tespit raporundan anlaşılmaktadır.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **3194 Sayılı İmar Yasasının 42 maddesinin 3. bendinde;** “18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir.” denilmektedir. Bu nedenle **3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinde** verilen sürede aykırılık giderilmediğinden, Opat Otomotiv İnş. Elk. Tur. Gıd. Paz. San. Ltd. Şti’ ne 2.000,00.-TL (ikibinTL) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mediha BAŞTUĞ
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 19/01/2012	KARAR NO : 16
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mediha BAŞTUĞ

ÖZÜ : OPAT

Yapı Kontrol Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 19.01.2012 tarih ve 11- 13 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Mersin 2. İdare mahkemesinin 2011/1620 Esas nolu kararına istinaden; Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarınca 01.12.2011 tarihinde yapılan kontrolde; Belediye sınırlarımız içerisinde Akdeniz Mahallesi, G.M.K Bulvarı, 978 ada, 2-4 nolu parselde ruhsatsız olarak 44.00mt x 4.00mt = 176.00 m² oturumunda 3,00 mt yüksekliğinde çelik konstrüksiyon ile gölgelik yapıldığı tespit edilerek yapı tatil zaptı tutulmuştur. 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 01.12.2011 tarihli yapı tatil zaptı tebliğ edilmiştir. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsat alınması, ruhsat alınmadığı takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesinde “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır” Denilmektedir. bu nedenle ruhsatsız yapı yapmaktan Opat Otomotiv İnş. Elk. Tur. Gıd. Paz. San. Ltd. Şti’ ne 580,87.- TL para cezası uygulanması Encümenince görüşülerek 15.12.2011 tarih ve 443 sayı ile karara bağlanmıştır.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Yapı tatil zaptının 01.12.2011 tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsat alınmadığı ve mevcudiyetini koruduğu teknik elemanlarımızın 16.01.2012 tarihli tespit raporundan anlaşılmaktadır. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Yasasının 32.maddesine istinaden verilen sürede ruhsat alınmadan yapılan yapının belediyemizce yıkımına ve yıkım **masraflarının Opat Otomotiv İnş. Elk. Tur. Gıd. Paz. San. Ltd. Şti.’den** tahsiline; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mediha BAŞTUĞ
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 19/01/2012	KARAR NO : 17
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mediha BAŞTUĞ

ÖZÜ : ZEKİ ERDOĞAN

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 19.01.2012 tarih ve 11- 18 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırlarımız içerisinde GMK Bulvarı 75.Yıl Mahallesi No: 1002, 29 K- IV- B pafta, 167 ada, 5 nolu parselde, ruhsatın eki olan projesine aykırı olarak ilave inşaat yapılmış olduğu, 18,35 mt x 34.70 mt ölçülerinde Çelik Konstrüksiyon yığma yapı 5,10mtx5,10mt+13,00mtx6,40mt ölçülerinde ahşap yapı ve 15,00 mt x 11,00 mt ölçülerinde ahşap sundurma ile gölgelik yapılmış olduğu tespit edilerek Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elamanlarınca yapı tatil zaptı tutularak, 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 27.11.2011 tarihli yapı tatil zaptı tebliğ edilmiştir. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsat alınması, ruhsat alınmadığı takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiş, Belediyemiz encümenine 28.12.2011 tarih ve 413 kayıt sayılı müzekkere ile havale edilmiştir. Ancak Belediyemiz arşivinde bulunan 25.05.2010 tarih ve 2010/54 sayılı ruhsata 06.11.2010 tarihinde yapı kullanma izni alınmış olması nedeni ile söz konusu yapının 5 yıllık ruhsat süresi içerisinde tamamlandığı ve bu nedenle yeni yapılan imalatın yeniden ruhsata tabi olduğu anlaşılmaktadır. Fatma CÜNE ve Münevver ÇELİK tarafından belediyemize verilen 06.01.2012 tarih ve 124 kayıt sayılı dilekçede ve Zeki ERDOĞAN tarafından belediyemize verilen 02.01.2012 tarih ve 09 kayıt sayılı dilekçe ekinde bulunan 28.04.2010 tarihli Mersin 4. Noterliğinden alınmış olan muvafakatname bulunduğu ve dilekçe ekinde bulunan 24.05.2010 tarih ve 6758 yevmiye numaralı tapu senedinden anlaşılacağı üzere 1/8 payını Mehmet YAŞAR'dan satın aldığı belirtilmektedir.

Fatma CÜNE ve Münevver ÇELİK 06.01.2012 tarih ve 124 kayıt sayılı dilekçe ile; Yusuf YAŞAR ve Ahmet YAŞAR da 14.12.2011 tarih ve 16263 kayıt sayılı dilekçe ile ruhsatsız olarak yapılan yapıya muvafakat etmediklerini beyan etmektedirler. Bu nedenle 29/12/2011 tarih ve 463 sayılı belediye encümen kararında Adem YAŞAR ve hissedarlarına verilen para cezalarının iptal edilerek Zeki EROĞAN' a verilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesinde**; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır”

3194 Sayılı İmar Yasasının 42.madde 2. bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 19/01/2012

KARAR NO : 17

büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır.” Denilmektedir.

Belediye encümenince arsa maliklerine para cezası yazılmış ancak, Zeki ERDOĞAN' ın belediyemize vermiş olduğu 02/01/2012 tarihli dilekçede söz konusu arsanın 05/03/2009 tarih ve 7599 yevmiye numaralı Mersin 8. Noterliğince onaylı kira kontratı ile kiralandığı, Mersin 4. Noterliğinin 28/04/2010 tarih ve 11932 yevmiye nolu muvafakatname, feragatname ile mülk sahiplerinin arsa üzerinde tadilat yapma konusunda muvafakat vermiş olması nedeni ile inşaat yapıldığı belirtilmiştir. Bu nedenle 29/12/2011 tarih ve 463 sayılı belediye encümen kararı ile Adem Yaşar ve hissedarları adına yazılan para cezasının iptaline, 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesinin 1 ve 2. bendleri uyarınca ruhsatsız yapı yapmaktan Zeki ERDOĞAN' a 6.012,34.-TL (altıbinonikiTL,otuzdörtKR) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mediha BAŞTUĞ
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 26/01/2012		KARAR NO : 18	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 25.01.2012 tarih ve 13- 10 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Tece 032.C05.D3.A pafta, 257 ada, 6 ve 7 nolu parsellerin 17/01/2012 tarih ve 516 sayılı dilekçeye istinaden verilen 24/01/2012 tarih ve 22 sayılı imar durumu gereği tevhidini istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Tece 032.C05.D3.A pafta, 257 ada, 6 ve 7 nolu parsellerin tevhidini belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 26/01/2012	KARAR NO : 19
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : SERDAR SEVİNÇ – GAZİNO DESTİNA (ŞAMATA BAR)

Zabıta Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 24.01.2012 tarih ve 15- 2 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Mezitli Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 17/01/2012 tarih ve B.05.1.EGM.4.33.41592(62714).12/29 sayılı yazılarında; 13/01/2012 günü saat: 04.00 sıralarında Menderes Mahallesi 35424 Sokak Karabulutlar Sitesi No: 4/B Mezitli adresinde bulunan ve işletmeciliğini Serdar SEVİNÇ isimli şahsın yapmış olduğu **GAZİNO DESTİNA “Şamata Bar”** isimli işyerinde 2559 Sayılı P.V.S. Yasası kapsamında yapılan denetimde; işletmenin saat: 04.00' da açık ve faal olduğu, açma kapama saatlerine uymadığı tespitle tutanak tanzim edilmiş, Serdar SEVİNÇ isimli şahsın işlettiği işyeri hakkında P.V.S. Yasasının 6.maddesi (b) bendi (Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymamak) uygulanması doğrultusunda gerekli yasal işlemlerin yapılarak neticeden bilgi verilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; işletmeciliğini Serdar SEVİNÇ' in yaptığı işyerinin saat : 04.20' ye kadar açık tutularak, açma kapama saatlerine riayet edilmediği tespit edildiğinden 12/05/2011 tarih ve 109 sayılı encümen kararı ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Yasasının 6.maddesinin (b) bendine (Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymamak) aykırı hareketten işletmeye en son **3.000,00.-TL (üçbinTL.)** para cezası uygulanmıştır. 13/01/2012 tarihinde yapılan denetimde **GAZİNO DESTİNA “Şamata Bar”** isimli işletmenin saat: 01.00 itibari ile kapalı olması gerekirken, işyerinin saat : 04.00' a kadar açık ve faal olduğu, açma kapama saatlerine uymadığı tespit edilmiş olup, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Yasasının 6.maddesinin son fıkrasında; “bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır” denildiğinden, en son verilen cezanın bir kat artırılarak, **6.000,00.-TL (altıbinTL.)** para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Zabıta Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bilgi için Mezitli Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 26/01/2012	KARAR NO : 20
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : CUMALİ GÖKÇEK – VOLKAN KAHVEHANESİ

Zabıta Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 25.01.2012 tarih ve 15- 3 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Mezitli Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 18/01/2012 tarih ve B.05.1.EGM.4.33.41592(62714).12/32 sayılı yazılarında; 17/01/2012 günü saat: 20.00 sıralarında Emniyet Müdürlüğü ekiplerince; Belediye sınırlarımız içerisinde Atatürk Mahallesi 3167 Sokak Aktaş Apartmanı altı No: 22/C Mezitli adresinde faaliyet gösteren ve işletmeciliğini **Cumali GÖKÇEK**' in yapmış olduğu "**Volkan Kahvehanesi**" isimli işyerinde 2559 Sayılı P.V.S. Kanunu kapsamında yapılan denetimde; işyerinin açık ve faal olduğu, işyerinde küçük yaşta çocukların müşteri olarak buldukları tespit edilerek tutanak tanzim edilmiş, işletmeci **Cumali GÖKÇEK** hakkında 2559 Sayılı P.V.S. Yasasının 6.maddesinin (c) bendi (P.V.S. Yasasının 12.maddesine aykırı davranmak) doğrultusunda gerekli yasal işlemlerin yapılarak neticeden bilgi verilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 17/01/2012 tarihinde İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince tutulan tutanakta da belirtildiği üzere işletmeciliğini **Cumali GÖKÇEK** isimli şahsın yapmış olduğu "**Volkan Kahvehanesi**" isimli işyerinde 18 yaşından küçük çocukların müşteri olarak buldukları tespit edildiğinden; 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Yasasının 6.maddesinin (c) bendi (P.V.S. Yasasının 12.maddesine aykırı davranmak) uyarınca işletmeci **Cumali GÖKÇEK**' e **858,00.-TL. (sekizyüzellisekizTL.)** para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Zabıta Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bilgi için Mezitli Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 26/01/2012		KARAR NO : 21	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TAHLİYE

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli
25.01.2012 tarih ve 0.21- 21 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Menderes Mahallesi, Şehit Fatih Soydan (eski ismi M.Akif ERSOY) Caddesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 7/D nolu dükkan Nevzat EMİROĞLU tarafından işletilmekte olup kira süresi 17/05/2010 tarihinde sona ermiştir. Kiracının Mersin 4.Noter aracılığı ile belediyemize göndermiş olduğu 23/06/2010 tarih ve 16939 sayılı işyeri kiralanması hakkındaki ihtarnameye istinaden işyerinin kira uzatımı ve kira ihalesi yapılmayacağı işyerini kira süresi bitiminde tahliye etmesi gerektiği 07/07/2010 gün ve 2366-2806 sayılı yazımız ilgiliye tebliğ edilmiş olmasına rağmen işyeri tahliye edilmemiş ve kiracı tarafından tahliye yazısının iptali için belediyemiz aleyhine Mersin 2.İdare Mahkemesinde 2010/1805 Esas Nolu dava açılmıştır. Dava ile ilgili olarak mahkemenin 2011/131 Karar Nolu kararında “5393 Sayılı Belediye Yasasının 34. maddesi uyarınca belediyeye ait taşınmazların kiraya verilmesi konusunda karar almaya yetkili belediye encümenince değerlendirilerek işyerinin yeniden kiraya verilip verilmeyeceği konusunda karar alınması gerekli iken davacının talebinin belediye başkanlığı işlemi ile reddedildiği görülmüş olup tesis edilen işlemde yetki aşımı bulunduğu sonucuna ulaşılmıştır.” Denilmektedir. Dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu Mezitli, Girit Mevkii, Menderes Mahallesi, Şehit Fatih Soydan Caddesindeki belediyemizin 2.277 m² hissesinin bulunduğu 7.249 m² lik 3401 parselin beş hissedarı tarafından belediyemiz aleyhine Mersin 2.Asliye Hukuk Mahkemesinde 2011/538 Esas No’lu “Kamulaştırmasız El Koymadan Kaynaklanan” tazminat davası açılmıştır. Bu bağlamda parsel üzerindeki yapıların tahliye edilerek yıkılmaları gerekmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2010/1805 Esas Nolu davası ile verilmiş olan 2011/131 sayılı kararına istinaden; Kiracı Nevzat EMİROĞLU’ nun söz konusu Menderes Mahallesi, Şehit Fatih Soydan (eski ismi M.Akif ERSOY) Caddesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 7/D nolu dükkanı tahliye etmesine; kararın gereği için Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 02/02/2012		KARAR NO : 22	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 01.02.2012 tarih ve 13- 12 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Mezitli 30 L – IV D pafta, 515 ada, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin 01/02/2012 tarih ve 954 sayılı dilekçeye istinaden verilen 25/01/2012 tarih ve 26 sayılı imar durumu gereği tevhidini istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mezitli 30 L – IV D pafta, 515 ada, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin tevhidini belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 02/02/2012	KARAR NO : 23
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : 3194/18.MADDE İMAR UYGULAMASI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 01.02.2012 tarih ve 13- 11 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırlarımız içerisinde Tece,117-119-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1440-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1507-1508-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-2001-2058 nolu parseller ile 197 ada, 1 ve 2, 203 ada, 1 nolu parseller üzerinde 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.madde imar uygulama kapsamına alınması ile sözü edilen parseller üzerinde 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.madde İmar Uygulama Yönetmeliğinin 39.maddesine istinaden imar uygulaması kapsamına alındığına dair şerh tesis edilmesi belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 02/02/2012		KARAR NO : 24	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK		

ÖZÜ : BİLAL CAFE (AYTUR SİTESİ)

Yapı Kontrol Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 31.01.2012 tarih ve 11- 32 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Viranşehir Mahallesi, 29 pafta 2126 Nolu parselde 34301 Sokak, No:18/A Aytur Sitesi altında bulunan Bilal Cafe adlı işyerinde belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elamanlarınca 23/01/2012 tarihinde yapılan denetimde; 01.02.1980 tarih ve 1980/A sayılı inşaat ruhsatı ile inşa edilen mevcut yapıya ruhsatın eki olan projesine aykırı olarak, çekme mesafesine 10.00mt x 5.00mt =50.00 m² ahşap doğrama ve camekan ile kapalı alan oluşturduğu tespit edilerek yapı tatil zaptı tutulmuştur.

3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 27.11.2011 tarihli yapı tatil zaptı tebliğ edilmiştir. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesinde “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır” 42. Madde: 2. bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:” Denilmektedir. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca ruhsatsız yapı yapmaktan yapı sahibi Bilal BAKIR ' a 606,85.- TL (altıyüzaltıTL,seksenbeşKR) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Mehmet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 09/02/2012		KARAR NO : 25	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Uğur YILDIRIM, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : İFRAZ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 09.02.2012 tarih ve 13- 13 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Davultepe 29 K – IV A pafta, 444 ada, 2 parselin 2 (iki) kısma, 445 ada 2 nolu parselin 3 (üç) kısma, 446 ada, 1 nolu parselin 5 (beş) kısma ve 447 ada 1 nolu parselin 7 (yedi) kısma ifrazlarının yapılmasına belediyemiz encümeninin 05/01/2012 tarih ve 08 sayılı kararı ile karar verilmiştir. 07/02/2012 tarih ve 1119 sayılı dilekçe ile 447 ada 1 nolu parselin 7 (yedi) kısma ifraz işleminin iptal edilerek 447 ada, 1 nolu parselin 6 kısma ifrazı istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Davultepe 29 K – IV A pafta 447 ada 1 nolu parselin 05/01/2012 tarih ve 08 sayılı encümen kararı ile yapılan 7 (yedi) kısma ifraz işleminin iptal edilerek 447 ada, 1 nolu parselin 6 kısma ifrazı belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Uğur YILDIRIM
Belediye Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 09/02/2012	KARAR NO : 26
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Uğur YILDIRIM, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : KARABULUT

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 09.02.2012 tarih ve 26- 40 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Adana Bölge İdare Mahkemesinin 2011/1314 Esas nolu kararına istinaden belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elamanlarınca 05/01/2012 tarihinde Belediyemiz sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, G.M.K. Bulvarı, 451 ada, 2 nolu parselde yapılan denetimde; mevcut yapının çekme mesafesine 11.00 mt x 3.00 mt =33.00 m² alüminyum doğrama ve camekan ile kapalı alan oluşturduğu tespit edilerek yapı tatil zaptı tutulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre 05.01.2012 yapı tatil zaptı tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapıların ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir. (Karabulut ekme fabrikası olarak işletilmekte olan iş yerinin Belediyemizin kuruluş yılı olan 1968 yılından önce yapılan yapılar, 3194 Sayılı İmar Yasasının 27.maddesine göre ruhsata tabi olmayan köy yerleşik alanı içerisinde yapılan yapılardan sayılıp, 08.10.1965 tarihli kadastro müdürlüğünce yapılan tespit tarihinden sonra yapılan ilave yapı imar yasası ve mevzuatlarına aykırılık teşkil etmektedir.)

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesinde; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır” **3194 Sayılı İmar Yasasının 42.madde 2. bendi;** “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:” Denilmektedir. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca mevzuat hükümlerine aykırı ilave yapmaktan **AHMET KARABULUT’ a** 610,25.-TL para cezası uygulanması, Encümenince görüşülerek 12.01.2012 tarih ve 14 sayı ile karara bağlanmıştır. Yapı Tatil Zaptının 05.01.2012 tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine uygun hale getirmediği, mevcudiyetini koruduğu teknik elemanlarımızın 06.02.2012 tarihli tespit raporundan anlaşılmaktadır.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 09/02/2012

KARAR NO : 26

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu yer ile ilgili 11/08/2011 gün ve 252 sayılı encümen kararına Mersin 1.İdare Mahkemesince (E.2011/1547) yürütmenin durdurulmasına 02/11/2011 tarihinde karar verilmiştir. Belediyemizce Adana Bölge İdare Mahkemesinde (Y.D.itiraz No: 2011/1314) yürütmenin durdurulmasına itiraz edilmiş, itirazımız red edilmiştir. Bu nedenle Merkez Mahallesi, G.M.K. Bulvarı 451 ada, 2 nolu parseldeki çekme mesafesine yapılan 33 m² alüminyum doğrama ve camekan ile oluşturulan kapalı alan hakkında mahkeme sonucunun beklenilmesinin uygun olacağına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Uğur YILDIRIM
Belediye Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 09/02/2012	KARAR NO : 27
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Uğur YILDIRIM, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : KARABULUT

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 09.02.2012 tarih ve 26- 41 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Adana Bölge İdare Mahkemesinin 2011/1314 Esas nolu kararına istinaden belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elamanlarınca 05/01/2012 tarihinde Belediyemiz sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, G.M.K. Bulvarı, 451 ada, 2 nolu parselde yapılan denetimde; mevcut yapının çekme mesafesine 11.00 mt x 3.00 mt =33.00 m² alüminyum doğrama ve camekan ile kapalı alan oluşturduğu tespit edilerek yapı tatil zaptı tutulmuştur.

3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 05.01.2012 yapı tatil zaptı tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapıların ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir. (Karabulut ekmek fabrikası olarak işletilmekte olan iş yerinin Belediyemizin kuruluş yılı olan 1968 yılından önce yapılan yapılar, 3194 Sayılı İmar Yasasının 27.maddesine göre ruhsata tabi olmayan köy yerleşik alanı içerisinde yapılan yapılardan sayılıp, 08.10.1965 tarihli kadastro müdürlüğünce yapılan tespit tarihinden sonra yapılan ilave yapı imar yasası ve mevzuatlarına aykırılık teşkil etmektedir.)

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesinde; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır” **3194 Sayılı İmar Yasasının 42.madde 2. bendi;** “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:” Denilmektedir. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca mevzuat hükümlerine aykırı ilave yapmaktan **AHMET KARABULUT’ a** 610,25.-TL para cezası uygulanması, Encümenince görüşülerek 12.01.2012 tarih ve 14 sayı ile karara bağlanmıştır. Yapı Tatil Zaptınının 05.01.2012 tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine uygun hale getirmediği, mevcudiyetini koruduğu teknik elemanlarımızın 06.02.2012 tarihli tespit raporundan anlaşılmaktadır.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 09/02/2012

KARAR NO : 27

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Söz konusu yer ile ilgili 11/08/2011 gün ve 252 sayılı encümen kararına Mersin 1.İdare Mahkemesince (E.2011/1547) yürütmenin durdurulmasına 02/11/2011 tarihinde karar verilmiştir. Belediyemizce Adana Bölge İdare Mahkemesinde (Y.D.itiraz No: 2011/1314) yürütmenin durdurulmasına itiraz edilmiş, itirazımız red edilmiştir. Bu nedenle Merkez Mahallesi, G.M.K. Bulvarı 451 ada, 2 nolu parseldeki çekme mesafesine yapılan 33 m² alüminyum doğrama ve camekan ile oluşturulan kapalı alan hakkında mahkeme sonucunun beklenilmesinin uygun olacağına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Uğur YILDIRIM
Belediye Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 23/02/2012	KARAR NO : 28
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : BİLİRKİŞİ SEÇİMİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 22.02.2012 tarih ve 13- 19 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Mersin Orman Bölge Müdürlüğü 2 nolu Orman Kadastro Komisyon Başkanlığının 24/01/2012 tarih ve 01/8 sayılı yazıları ile 6831 sayılı Orman Yasasına göre Orman Kadastrounun Uygulaması Hakkında Yönetmeliğin 41. Maddesi gereğince, 6831 Sayılı Orman Yasasının 3302 Sayılı Yasayla değişik 2/B maddesinin uygulama çalışmasına başlanacağından; Kasıtlı ve yüz kızzartıcı suçlardan hükümlü olmayan 40 yaşını bitirmiş olan, mahallin özelliklerini taşınmaz malların bulunduğu yerin mahalli adlarını bilen, çevresindeki insanların itimadını kazanmış kişiler arasından 2 asil 2 yedek bilirkişi seçilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 6831 Sayılı Orman Yasasına göre Orman Kadastrounun Uygulaması Hakkında Yönetmeliğin 41. Maddesi gereğince, 6831 Sayılı Orman Yasasının 3302 Sayılı Yasayla değişik 2/B maddesinin uygulama çalışmasında görev almak üzere;

İlgili yazının 1.maddesine göre;

- 1- Durmuş Ali oğlu 01/11/1953 doğumlu Mehmet YALÇIN' ın Asil
- 2- Ahmet Ali oğlu 01/04/1966 doğumlu Mustafa ÇIRAK' ın Yedek

İlgili yazının 2.maddesine göre;

- 1- Kemal oğlu 30/09/1967 doğumlu Ramazan TOKEL' in Asil
 - 2- Hüsnü oğlu 23/05/1958 doğumlu C.Uğur TAŞ' ın Yedek
- bilirkişi olarak seçilmelerine; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 23/02/2012	KARAR NO : 29
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : 3194/18.MADDE İMAR UYGULAMASI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 22.02.2012 tarih ve 13- 17 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırlarımız içerisinde Mezitli 30.L.IV.C pafta, 623 ve 4394 nolu parseller ile 1084 ada, 1 ve 1085 ada, 1 nolu parsellerin mülk sahiplerinin 20/01/2012 tarih ve 603 sayılı dilekçesi ile 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.madde imar uygulaması yaptırmak istemektedirler.

Bu nedenle yukarıda bahsedilen parsellerin uygulama kapsamına alınmasına;

- 1) Uygulamaya alınan 1084 ada, 1 nolu parsel için hazırlanan ayırma çapının kabulü ile (A) kısmının kütüğünde bırakılarak (B) kısmının uygulama kapsamına alınarak, Düzenleme Ortaklık Payı alınmamasına,
- 2) 1085 ada, 1 parsel daha önce 18.madde imar uygulaması ile oluştuğu için Düzenleme Ortaklık Payı alınmamasına,
- 3) 623 ve 4394 nolu parsellerden Düzenleme Ortaklık Payı alınmasına.
- 4) Mezitli Belediyesi adına oluşturulan ihdas (1) ve ihdas (2) nin tamamının Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmasına,
- 5) Uygulama alanı için düzenlenen imar uygulama sınırının kabulüne,
- 6) Düzenleme Ortaklık Payının 0,3088835 olarak kabulüne,
- 7) Parselasyon planının onayına,
- 8) İmar uygulamasının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce kabul edilen 26/09/2011 tarih ve 77 sayılı Kurul kararı ile onaylı imar planına göre yapıldığının uygunluğuna,
- 9) Söz konusu uygulamanın 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına,

Askı sonucu oluşabilecek itirazlara cevap verilmesine müteakip sözü edilen uygulamanın ilgili Kanun, Yönetmelik ve Genelgeler doğrultusunda resen tescil edilebilmesi için ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmesi olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.madde imar uygulaması yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 23/02/2012		KARAR NO : 30
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT VE İFRAZ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 22.02.2012 tarih ve 13- 16 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Davultepe 29 J – III B pafta, 489 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin 10/02/2012 tarih ve 1210 sayılı dilekçeye istinaden verilen 15/02/2012 tarih ve 38 sayılı imar durumu gereği tevhibi ve tevhitte sonra 3 (üç) kısma ifrazı istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Davultepe 29 J – III B pafta, 489 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin tevhibi ve tevhitte sonra 3 (üç) kısma ifrazı belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 23/02/2012		KARAR NO : 31	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 22.02.2012 tarih ve 13- 15 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Çiftlik 16 H – II pafta, 204 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin 15/02/2012 tarih ve 1304 sayılı dilekçeye istinaden verilen 15/02/2012 tarih ve 39 sayılı imar durumu gereği tevhidini istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Çiftlik 16 H – II pafta, 204 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin tevhidini belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 23/02/2012		KARAR NO : 32	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT VE İFRAZ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 22.02.2012 tarih ve 13- 14 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Davultepe 29 K – IV D pafta, 187 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin 14/02/2012 tarih ve 1258 sayılı dilekçeye istinaden verilen 15/02/2012 tarih ve 40 sayılı imar durumu gereği tevhid ve tevhitte sonra 2 (iki) kısma ifrazı istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Davultepe 29 K – IV D pafta, 187 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin tevhid ve tevhitte sonra 2 (iki) kısma ifrazı belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 23/02/2012		KARAR NO : 33	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : ENCÜMEN KARARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 22.02.2012 tarih ve 13- 18 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye Encümenimizin 30/09/2010 tarih ve 365 sayılı kararı ile Tece 258 parselin resen tescil işleminde 258 parsel üzerinde şerh tesisli binaların sehven uygulamada oluşan yeni parseller üzerine tekrar nakledildiği, bu nedenle sehven yapılan beyan nakletme işleminin diğer parseller üzerinden kaldırılması Belediyemiz İmar Müdürlüğünce uygun görülmüştür

Encümenimizce yapılan görüşmeler sonucunda; 258 parsel üzerinde sehven yapılan beyan nakletme işleminin diğer parseller üzerinden kaldırılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 23/02/2012	KARAR NO : 34
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : ŞİMŞEK KALKAVAN ÖZEL EĞİTİM LTD.ŞTİ. (YURTKUR)

Yapı Kontrol Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 21.02.2012 tarih ve 11- 56 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde 75.Yıl Mahallesi, G.M.K. Bulvarı No: 865, 8 pafta, 959 nolu parselde belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elamanlarınca 10/02/2012 tarihinde yapılan denetimde; 19/10/2006 tarih ve 2006/13 sayılı ruhsat ile inşa edilen Şimşek KALKAVAN Özel Eğitim Lt.Şti. (Yurtkur) Sitesi bahçesine ruhsatın eki olan mimari projesinde bulunmayan yüzme havuzu yapılmış olduğu, tespit edilerek yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 15.02.2012 tarihli yapı tatil zaptı tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapıların ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesinde**; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır” **3194 Sayılı İmar Yasasının 42.madde 2. bendi**; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:” Denilmektedir. Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca, ruhsata aykırı yapı yapmaktan Şimşek KALKAVAN Özel Eğitim Ltd.Şti.’ ne imar cezası hesaplama raporunda belirtilen 6.007,32.-TL (altıbinyedıTL,otuzikiKR) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 23/02/2012	KARAR NO : 35
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : ATAY SİTESİ BAHÇE DUVARI

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 21.02.2012 tarih ve 11- 55 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

KARAR

İrfan YÜKSEL ,Yahya YÜKSEL ve Rabia AYHAN Tarafından belediyemize verilen 27.09.2011 tarih ve 14435 kayıt sayılı dilekçede,Atay sitesi C ve D Blok altında bulunan dükkanların önündeki bahçe duvarının, 3194 sayılı imar Yasasının 34.maddesine göre yıkılmasını talep etmektedirler.Ancak Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce söz konusu bahçe duvarının 3 bloktan oluşan siteyi çevrelemesi ve 34.madde kapsamına alınamayacağı kanaatinde olduğu bu nedenle, Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğü aracılığı ile Mekansal Alan Planlama Genel Müdürlüğünden görüş istenmiş, gelen görüş doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Yasasının 34.maddesi kapsamına giremeyeceği ancak ruhsatın eki olan mimari projenin vaziyet planında bahçe duvarının gösterilmemiş olması nedeni ile ruhsatsız yapıldığı kabul edilerek, 3194 Sayılı Yasanın 32. ve 42.maddelerinin uygulanması gerektiği ifade edilmiştir.

Bu nedenle, Belediyemiz sınırları içerisinde Viranşehir Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 34301 sokak, No:17, S.S Atay Sitesi çevresinde bulunan bahçe duvarı 30 L – III A pafta, 306 ada, 1 nolu parselde 08.07.1992 tarih ve 1992/32 sayılı inşaat ruhsatı ile inşa edilen yapıda, ruhsatın eki olan mimari projesinde bulunmamaktadır. Bahçe duvarının yapılmış olduğu Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca tespit edilerek 16.02.2012 tarihinde yapı tatil zaptı tutulmuştur.(Söz konusu bahçe duvarının 2000 yılında yapıldığı Atay Sitesi Yönetim Kurulunun Belediyemize vermiş olduğu 14.02.2012 tarih ve 1285 kayıt sayılı dilekçesinden anlaşılmaktadır.)

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre 16.02.2012 tarihli yapı tatil zaptının tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapının ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinde; Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beş yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:” Denilmektedir.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 23/02/2012

KARAR NO : 35

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 30 L-III A pafta, 306 ada, 1 nolu parselde 08.07.1992 tarih ve 1992/32 sayılı inşaat ruhsatı ile inşa edilen yapıda, ruhsatın eki olan mimari projesinde bulunmayan çevre duvarının Atay Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığının Belediyemize vermiş olduğu 13/02/2012 tarihli dilekçede 2000 yılında yapılmış olduğu belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünden gelen yazıda duvarın ruhsatsız yapılmış olması nedeni ile 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. ve 42.maddelerinin uygulanması gerektiği belirtildiğinden Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik elemanlarınca 16/02/2012 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesinin b) bendi; “Mevzuata aykırılığı yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanması mümkün olmayan, yapının cephelerini ve diğer yapı elemanlarını değiştiren veya yapı malzemesi için öngörülen gereklere aykırı bulunan uygulamalar için, Bakanlıkça yayımlanan ve aykırılığa konu imalatın tespiti tarihinde yürürlükte bulunan birim fiyat listesine göre ilgili idarece belirlenen bedelin % 20 ‘si kadar idari para cezası verilir.” Denilmektedir. Buna göre Yapı Kontrol Müdürlüğüne hazırlanan yaklaşık maliyet hesaplanması 23.828.-TL x %20 =4.765.-TL’dir. 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesi uyarınca Ruhsatsız bahçe duvarı yapmaktan Atay Sitesi Yönetim Kuruluna 4.765.-TL (DörtbinyediyüzaltmışbeşTL) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 23/02/2012	KARAR NO : 36
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : TAPU TESCİLİ

Emlak ve istimlak Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 22.02.2012 tarih ve 21- 33 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

KARAR

5747 Sayılı Yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak belediyemize katılan Kuyuluk Belediye Meclisinin 04/06/1999 gün ve 12/4 sayılı kararına istinaden 15/09/1999 gün ve 12/209 sayılı encümen kararı ile Kuyuluk Belediyesinin hissesinin bulunduğu kararda ada,parsel numaraları yazılı taşınmazlardaki belediye hisseleri 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesi gereğince satılmıştır.Söz konusu encümen kararınının 30. maddesinde Kuyuluk Köyü 2119 kütük,71 ada, 2 parseldeki 202/2400 paylı belediye hissesinin bulunduğu arsa hissedarlardan Hanife ÇELEBİ' ye m² si 5.000.000,00 TL (beşmilyon) bedelle satıldığı ve Hanife ÇELEBİ' nin 15/09/1999 gün ve Seri A-, 51824 sıra nolu makbuzla 64.000.000 TL' si geçici teminat, 04/10/1999 gün ve Seri A, 52518 sıra nolu makbuzla 47.970.000 TL si KDV ve 04/10/1999 gün ve Seri A, 52519 nolu makbuzla 255.800.000 TL si arsa satış bedeli olmak üzere toplam 367.770.000 TL si yatırmış olduğu ,Mali Hizmetler Müdürlüğününün 02/01/2012 gün ve 0.12/01 sayılı yazıları ile de alıcıya tapu verilmesinde bedel yönünden bir sakınca bulunmadığı ve arsa satış bedeli olan 319.850.000 TL sinin ödenmiş olduğu bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 24/11/2011 gün ve 011/13-1070 sayılı yazılarında da, söz konusu Kuyuluk 71 ada, 2 nolu parsel 18/10/2006 gün ve 58 sayılı encümen kararı ile yapılan uygulama ile 71 ada, 11 nolu parsel olarak tapu tescilinin yapıldığı bildirilmiştir. Parselin bulunduğu uygulama özet formu cetvelinin 281. sırasının incelenmesinden 16.F.11 pafta, 71 ada, 11 nolu parseldeki 760,00 m²'lik taşınmazdaki 202/2400 belediye hissesi ile uygulamadan sonra meydana gelen 71 ada,11 nolu parseldeki belediye hissesinin değişmeden (202/2400) 63,97 m² olarak aynı kaldığı tespit edilmiştir.

Hanife ÇELEBİ belediyemize vermiş olduğu 30/11/2010 gün ve 7035 sayılı dilekçesi ile satın almış olduğu taşınmazın tapu kaydında haciz şerhi olması nedeniyle Kuyuluk Belediyesinden tapusunu alamadığını ve taşınmazın tapusunun belediyemiz tarafından verilmesini talep etmiştir.

Bu nedenle tüzel kişiliği kaldırılan Kuyuluk Belediye encümeninin 15/09/1999 gün ve 12/209 sayılı kararı ile satılan ve bedeli ödenmiş olun söz konusu Kuyuluk 16.F.11 pafta,71 ada,11 nolu 760,00 m²'lik parseldeki belediyemize ait 63,97 m²'lik taşınmazın tapusunun alıcı Hanife ÇELEBİ'ye verilmesine; kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞÇA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 01/03/2012	KARAR NO : 37
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : BARBAROS SİTESİ

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 27.02.2012 tarih ve 26-85 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

MERSİN1. İdare Mahkemesinin 2011/1586 Esas nolu kararına dayanılarak, Belediyemiz Akdeniz Mahallesi, G.M.K. Bulvarı, 14 Pafta 2201 parselde GMK çekme mesafesini ihlal ederek 11.00mt x 4,70 mt =51.70m² yığma yapı yapılmış olduğu Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca tespit edilerek 23.02.2012 tarihinde yapı tatil zaptı tutulmuştur.

3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 23.02.2012 tarihli Yapı Tatil Zaptı tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, ruhsata bağlanması, bağlanmadığı takdirde 3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesi; "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır."

42. Madde: 2. bendi; "Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:" denmektedir.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca ruhsatsız yapı yapmaktan BARBOROS SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'na imar cezası hesaplama raporunda belirtilen 606.85 TL (altıyüzaltıTL seksenbeş KRŞ) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 08/03/2012		KARAR NO : 38	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 06.03.2012 tarih ve 13-20 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırları içerisinde Çiftlik, 17.IV pafta, 199 ada, 1 ve 4 nolu parsellerin 21/02/2012 tarih ve 1443 sayılı dilekçe ile 27/02/2012 tarih ve 48 sayılı imar durumuna göre tevhit yapılması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Çiftlik, 17.IV pafta, 199 ada, 1 ve 4 nolu parsellerin tevhidini belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 08/03/2012		KARAR NO : 39	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 06.03.2012 tarih ve 13-21 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırları içerisinde Mezitli, 30.L.IV.D pafta, 535 ada, 4 ve 5 nolu parsellerin 29/02/2012 tarih ve 1693 sayılı dilekçe ile 05/03/2012 tarih ve 55 sayılı imar durumuna göre tevhit yapılması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mezitli, 30.L.IV.D pafta, 535 ada, 4 ve 5 nolu parsellerin tevhidini belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 08/03/2012		KARAR NO : 40	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 06.03.2012 tarih ve 13-22 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırları içerisinde Davultepe, 29.J.III.C pafta, 108 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin 02/03/2012 tarih ve 1739 sayılı dilekçe ile 05/03/2012 tarih ve 54 sayılı imar durumuna göre tevhit yapılması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Davultepe, 29.J.III.C pafta, 108 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin tevhidini belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 08/03/2012		KARAR NO :41	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : BEDELSİZ TERK

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 06.03.2012 tarih ve 13-23 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

KARAR

Belediye sınırları içerisinde Mezitli, 11 pafta (İmar paftası 29.K.II.D), 2535 nolu parselin 23/02/2012 tarih ve 1552 sayılı dilekçe ile 27/02/2012 tarih ve 49 sayılı imar durumuna göre yola ve yeşil alana isabet eden kısımların bedelsiz terki istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mezitli, 11 pafta (İmar paftası 29.K.II.D), 2535 nolu parselin yola ve yeşil alana isabet eden kısımlarının bedelsiz terkinin yapılması belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 13. maddesine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 08/03/2012	KARAR NO :42
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : İHDAS

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 06.03.2012 tarih ve 13-24 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırlarımız içerisinde Kuyuluk 384 nolu 30.320 m²lik taşınmazdan Kuyuluk Belediyesi Encümeninin 13/06/1991 tarih ve 138 sayılı kararı ile yol olarak kamuya terk edilen alandan (A) ile gösterilen ve Kuyuluk Belediye Meclisinin 18/11/2003 tarih ve 2 sayılı kararı ile onanan plan doğrultusunda 1334 m²lik kısmın ihdasen Mezitli Belediyesi adına tescilinin yapılması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Kuyuluk 384 nolu 30.320 m²'lik taşınmazdan yol olarak kamuya terk edilen alandan (A) ile gösterilen ve Kuyuluk Belediye Meclisinin 18/11/2003 tarih ve 2 sayılı kararı ile onanan plan doğrultusunda 1334 m²'lik kısmın ihdasen Mezitli Belediyesi adına tescilinin yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 08/03/2012	KARAR NO :43
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : ŞORAY 1 SİTESİ

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 05.03.2012 tarih ve 11-105 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz 75. Yıl Mahallesi G.M.K. Bulvarı No:851 Şoray 1 Sitesi 830 parselde bulunan 15/11/1984 tarihli ruhsatın eki olan proje ve eklerine aykırı olarak gazino üzerine çelik profil ve pvc doğrama kullanılarak yapılan prefabrik yapı ile (10m.+15,5m. / 2 x 9.5m. + 2.5m. x 5,5m. = 134.9 m²) kapalı alan tespit edilerek Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca 29.02.2012 tarihinde yapı tatil zaptı tutulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre 29.02.2012 tarihli Yapı Tatil Zaptı tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesine, uygun hale getirilemediği takdirde 3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesi; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.”

42. Madde: 2. bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beş yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır.” Demektedir.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesinin 1. ve 2. bentleri uyarınca ruhsata aykırı yapı yapmaktan Şoray 1 Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı’na imar cezası hesaplama raporunda belirtilen 2.523,15 TL (İkibinbeşyüzyirmiüçTL onbeşKRŞ) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehme YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 08/03/2012	KARAR NO :44
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ: AYNİYAT YÖNETİM DÖNEMİ HESABI

Mali Hizmetler Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 06/03/2012 tarih ve 012/01-02 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemizin 2011 Yılı Ayniyat Dönemi Yönetim Hesabı çıkarılmış olup, 5018 Sayılı Kanunun 44. maddesi ile 18/01/2007 tarih ve 26407 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin 27. ve 28. maddesi gereğince demirbaş eşya ambarı sayım icmal cetvelleri, eskimiş, yıpranmış, hurdaya ayrılmış demirbaş eşya düşüm tutanağı hazırlanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 34. maddesi gereğince tetkik ve tasdik edilmesi gerekmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce 5018 Sayılı Kanunun 44. maddesi ile 18/01/2007 tarih ve 26407 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin 27. ve 28. maddesi gereğince demirbaş eşya ambarı sayım icmal cetvelleri, eskimiş, yıpranmış, hurdaya ayrılmış demirbaş eşya düşüm tutanağı hazırlanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 34. maddesi gereğince tetkik edilerek onaylanmasına; kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 15/03/2012	KARAR NO :45
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : SERCAN YAVUZ – ÇAĞLAYAN TÜRKÜ EVİ

Zabıta Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 13.03.2012 tarih ve 15- 4 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Mezitli Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 05/03/2012 tarih ve B.05.1.EGM.4.33.41592(62714).12/109 sayılı yazılarında; 02/03/2012 günü saat: 21.40 sıralarında Emniyet Müdürlüğü ekiplerince; Belediye sınırlarımız içerisinde Fatih Mahallesi, 30021 Sokak Burcu Apartmanı altı No: 14/A Mezitli adresinde faaliyet gösteren ve işletmeciliğini **Sercan YAVUZ**' un yapmış olduğu "**Çağlayan Türkü Evi**" isimli işyerinde 2559 Sayılı P.V.S. Yasası kapsamında yapılan denetimde; işyerinin açık ve faal olduğu, işyerinde küçük yaşta çocukların müşteri olarak buldukları tespit edilerek tutanak tanzim edilmiş, işletmeci **Sercan YAVUZ** hakkında 2559 Sayılı P.V.S. Yasasının 6.maddesinin (c) bendi (P.V.S. Yasasının 12.maddesine aykırı davranmak) doğrultusunda gerekli yasal işlemlerin yapılarak neticeden bilgi verilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 02/03/2012 tarihinde İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince tutulan tutanakta da belirtildiği üzere işletmeciliğini **Sercan YAVUZ** isimli şahsın yapmış olduğu "**Çağlayan Türkü Evi**" isimli işyerinde 18 yaşından küçük çocukların müşteri olarak buldukları tespit edildiğinden; 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Yasasının 6.maddesinin (c) bendi (P.V.S. Yasasının 12.maddesine aykırı davranmak) uyarınca işletmeci **Sercan YAVUZ**' a **858,00.-TL. (sekizyüze sekiz TL.)** para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Zabıta Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bilgi için Mezitli Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 15/03/2012		KARAR NO :46	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 13.03.2012 tarih ve 13-25 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırları içerisinde Mezitli, 30 K-III C pafta, 487 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin 06/03/2012 tarih ve 1798 sayılı dilekçe ile 08/03/2012 tarih ve 61 sayılı imar durumuna göre tevhit yapılması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mezitli, 30 K-III C pafta, 487 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin tevhidini belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 15/03/2012		KARAR NO :47	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : TEVHİT

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli 13.03.2012 tarih ve 13-26 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırları içerisinde Mezitli, 30 K-III C pafta, 495 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin 06/03/2012 tarih ve 1800 sayılı dilekçe ile 08/03/2012 tarih ve 62 sayılı imar durumuna göre tevhit yapılması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Mezitli, 30 K-III C pafta, 495 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin tevhidini belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 15/03/2012		KARAR NO :48	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı		Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : FADLİ YILDIZ – ÖREN SİTESİ

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 14.03.2012 tarih ve 26-114 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Viranşehir Mahallesi, Viranşehir Caddesi, Ören Sitesi 30 L – III A pafta, 300 ada, 7 parselde bulunan 11/01/2005 tarih ve 2005/01 sayılı inşaat ruhsatı ile inşa edilen mevcut yapıya, ruhsatın eki olan proje ve eklerine aykırı olarak çekme mesafesine 4.00 mt x 5.00 mt = 20.00 m² yığma yapı yapılmış olduğu Cumhuriyet Başsavcılığının 20/02/2012 tarih ve 2012/2195 (6) sayılı yazısına istinaden Belediye Yapı Kontrol Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca 12.03.2012 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre 12.03.2012 tarihli Yapı Tatil Zaptı tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesine, uygun hale getirilemediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesi; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.”

42. Madde: 2. bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beş yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır.” Denilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesinin 1. ve 2. bentleri uyarınca ruhsatsız yapı yapmaktan Fadli YILDIZ’ a imar cezası hesaplama raporunda belirtilen 1.116,80.-TL (binyüzonaltıTL,seksenKRŞ) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 22/03/2012	KARAR NO :49
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : 3194/18.MADDE İMAR UYGULAMASI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümene havaleli
21.03.2012 tarih ve 13-28 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırlarımız içerisinde Mezitli 173 ada, 1 nolu taşınmazın 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.madde ve 2981/3290 Sayılı Yasanın Ek1 (A) madde imar uygulaması kapsamına alınması gerekmektedir.

Bu nedenle;

- 1- Mezitli Belediyesi encümeninin 09/07/1987 tarih ve 523 sayılı kararı ile yapılan 18'nci madde imar uygulamasında (eski 42'nci madde) 173 ada 1 nolu parselin tescil beyannamesinden anlaşılacağı şekilde geldisi 1222 parselden olan Fahri ÖRENER, Feruze GÖKSU ve Sultan GÖKSU isimlerinin olmasına rağmen pay ve paydasının boş görülmesi nedeniyle pay ve paydanın eşitlenmediği anlaşıldığından tescilin 5/4048 Fahri ÖRENER: Ahmet, 5/4048 Feruze GÖKSU: Paşa OSMAN ve 5/4048 Recep Ali TEZ: İbrahim şeklinde düzeltilmesinin uygunluğuna,
- 2- Uygulama alanı için oluşturulan düzenleme sınırının onayına,
- 3- Uygulamanın mevcut plan doğrultusunda yapıldığının uygunluğuna,
- 4- Uygulama alanı için geliştirilen Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0 (sıfır) olarak kabulüne,
- 5- Parselasyon planının onayına,
- 6- Uygulama alanı için oluşturulan evrakların uygunluğuna,
- 7- Uygulamanın 1 ay süre ile hak sahiplerine ilan niteliğinde askıya çıkarılmasına,
- 8- Askı sonucu oluşabilecek itirazlara cevap verilmesine müteakip sözü edilen uygulamanın ilgili Kanun, Yönetmelik ve Genelgeler doğrultusunda resen tescil edilebilmesi için ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.madde imar uygulaması yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 22/03/2012	KARAR NO :50
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : BEDELSİZ TERK

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 21.03.2012 tarih ve 13-27 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırları içerisinde Tece, 31 N – 3 B pafta, 134 ada, 2 nolu parselin 15/03/2012 tarih ve 2075 sayılı dilekçe ile 09/03/2012 tarih ve 65 sayılı imar durumuna göre yola isabet eden kısımların bedelsiz terki istenmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Tece, 31 N – 3 B pafta, 134 ada, 2 nolu parselin yola isabet eden kısımlarının bedelsiz terkinin yapılması belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 13. maddesine istinaden yapılmasına; kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 22/03/2012	KARAR NO :51
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : OLCAN OTOMOTİV (PERİHAN – RÜSTEM OSANMAZ)

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 22.03.2012 tarih ve 11-129 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde Menderes Mahallesi, 30 L - IV D pafta, 275 ada, 4319 nolu parselde 02.03.2005 tarih ve 2005/06 sayılı inşaat ruhsatı ile inşa edilen mevcut yapıya, ruhsatın eki olan projesine aykırı olarak, çekme mesafesine 3,50 mt x 10 mt = 35,00 m² demir profilli sundurma ile kapalı alan oluşturduğu Belediye Yapı Kontrol Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca tespit edilerek 13.03.2012 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre 13.03.2012 tarihli Yapı Tatil Zaptı tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesine, uygun hale getirilemediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesi**; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.”

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Madde: 2. bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beş yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır.” Denilmektedir. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca imar cezası hesaplama raporunda belirlenen 606,85.- TL’ nin hisse oranlarında paylaştırılarak ruhsatsız yapı yapmaktan Olcan Otomotiv Turz.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti. ortakları;

45/100 hisse oranı olan Perihan OSANMAZ’a 272,70.-TL (ikiyüzyetmişikiTL, yetmişKR),

55/100 hisse oranı olan Rüstem OSANMAZ’ a 333,77.-TL (üçyüzotuzüçTL, yetmişyediKR) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 22/03/2012	KARAR NO :52
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : ŞİMŞEK KALKAVAN ÖZEL EĞİTİM LTD.ŞTİ. (YURTKUR)

Yapı Kontrol Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 22.03.2012 tarih ve 11-124 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde 75.Yıl Mahallesi, G.M.K. Bulvarı No: 865, 8 pafta, 959 nolu parselde belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elamanlarınca 10/02/2012 tarihinde yapılan denetimde; 19/10/2006 tarih ve 2006/13 sayılı ruhsat ile inşa edilen Şimşek KALKAVAN Özel Eğitim Lt.Şti. (Yurtkur) Sitesi bahçesine ruhsatın eki olan mimari projesinde bulunmayan yüzme havuzu yapılmış olduğu, tespit edilerek yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 15.02.2012 tarihli yapı tatil zaptı tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapıların ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesinde; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır” **3194 Sayılı İmar Yasasının 42.madde 2. bendi;** “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:” Denilmektedir. Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca, ruhsata aykırı yapı yapmaktan Şimşek KALKAVAN Özel Eğitim Ltd.Şti.’ ne 6.007,32.-TL (altıbinyediyüçotuzikiKR) para cezası uygulanması Encümenince görüşülerek 23.02.2012 tarih ve 34 sayı ile karara bağlanmıştır;

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Yapı Tatil Zaptının 15.02.2012 tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, ruhsatın eki olan Projesine uygun hale getirmediği teknik elemanlarımızın 16.03.2012 tarihli tespit raporundan anlaşılmaktadır. Söz konusu Ruhsatın eki olan projesine aykırı yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre, yıkımına ve yıkım masraflarının ilgisinden tahsiline;



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 22/03/2012

KARAR NO :52

Ayrıca; **3194 Sayılı İmar Yasasının 42 maddesinin 3. bendinde** ; “18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir.” denilmektedir. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinde verilen sürede aykırılık giderilmediğinden, Şimşek KALKAVAN Özel Eğitim Ltd.Şti’ ne (Yurtkur) 2.000,00.- TL (ikibinTL) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 22/03/2012	KARAR NO :53
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : ŞİMŞEK KALKAVAN ÖZEL EĞİTİM LTD.ŞTİ. (YURTKUR)

Yapı Kontrol Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 22.03.2012 tarih ve 11-124 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediyemiz sınırları içerisinde 75.Yıl Mahallesi, G.M.K. Bulvarı No: 865, 8 pafta, 959 nolu parselde belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elamanlarınca 10/02/2012 tarihinde yapılan denetimde; 19/10/2006 tarih ve 2006/13 sayılı ruhsat ile inşa edilen Şimşek KALKAVAN Özel Eğitim Lt.Şti. (Yurtkur) Sitesi bahçesine ruhsatın eki olan mimari projesinde bulunmayan yüzme havuzu yapılmış olduğu, tespit edilerek yapı tatil zaptı düzenlenmiştir. **3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesine** göre 15.02.2012 tarihli yapı tatil zaptı tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapıların ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesinde; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır” **3194 Sayılı İmar Yasasının 42.madde 2. bendi;** “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:” Denilmektedir. Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca, ruhsata aykırı yapı yapmaktan Şimşek KALKAVAN Özel Eğitim Ltd.Şti.’ ne 6.007,32.-TL (altıbinyediy TL, otuziki KR) para cezası uygulanması Encümenince görüşülerek 23.02.2012 tarih ve 34 sayı ile karara bağlanmıştır;

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Yapı Tatil Zaptının 15.02.2012 tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, ruhsatın eki olan Projesine uygun hale getirmediği teknik elemanlarımızın 16.03.2012 tarihli tespit raporundan anlaşılmaktadır. Söz konusu Ruhsatın eki olan projesine aykırı yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre verilen sürede aykırılık giderilmediğinden, belediyemizce yıkımına yıkım masraflarının Şimşek KALKAVAN Özel Eğitim Ltd.Şti’ den (Yurtkur) tahsiline; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 22/03/2012		KARAR NO :54
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK	

ÖZÜ : ATAY SİTESİ

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 22.03.2012 tarih ve 11-127 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

İrfan YÜKSEL, Yahya YÜKSEL ve Rabia AYHAN Tarafından belediyemize verilen 27.09.2011 tarih ve 14435 kayıt sayılı dilekçede, Atay sitesi C ve D Blok altında bulunan dükkanların önündeki bahçe duvarının, 3194 sayılı imar Yasasının 34.maddesine göre yıkılmasını talep etmektedirler. Ancak Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce söz konusu bahçe duvarının 3 bloktan oluşan siteyi çevrelemesi ve 34.madde kapsamına alınamayacağı kanaatinde olduğu bu nedenle, Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğü aracılığı ile Mekansal Alan Planlama Genel Müdürlüğünden görüş istenmiş, gelen görüş doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Yasasının 34.maddesi kapsamına giremeyeceği ancak ruhsatın eki olan mimari projenin vaziyet planında bahçe duvarının gösterilmemiş olması nedeni ile ruhsatsız yapıldığı kabul edilerek, 3194 Sayılı Yasanın 32. ve 42.maddelerinin uygulanması gerektiği ifade edilmiştir.

Bu nedenle, Belediyemiz sınırları içerisinde Viranşehir Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 34301 sokak, No:17, S.S Atay Sitesi çevresinde bulunan bahçe duvarı 30 L – III A pafta, 306 ada, 1 nolu parselde 08.07.1992 tarih ve 1992/32 sayılı inşaat ruhsatı ile inşa edilen yapıda, ruhsatın eki olan mimari projesinde bulunmamaktadır. Bahçe duvarının yapılmış olduğu Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca tespit edilerek 16.02.2012 tarihinde yapı tatil zaptı tutulmuştur.(Söz konusu bahçe duvarının 2000 yılında yapıldığı Atay Sitesi Yönetim Kurulunun Belediyemize vermiş olduğu 14.02.2012 tarih ve 1285 kayıt sayılı dilekçesinden anlaşılmaktadır.)

3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 16.02.2012 tarihli yapı tatil zaptının tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapının ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesi 1.bendi; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.”

42. Maddesi 2.bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beş yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır.” Denilmektedir.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 22/03/2012

KARAR NO :54

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca, ruhsata aykırı yapı yapmaktan Atay Sitesi Yönetim Kurulu' na 4.765,00.-TL para cezası uygulanması Encümence görüşülerek 23.02.2012 tarih ve 35 sayı ile karara bağlanmıştır;

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Yapı Tatil Zaptının 16.02.2012 tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, ruhsatın eki olan Projesine uygun hale getirmediği teknik elemanlarımızın 16.03.2012 tarihli tespit raporundan anlaşılmaktadır. Söz konusu Ruhsatın eki olan projesine aykırı yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre yıkımına ve yıkım masrafının ilgisinden tahsiline;

Ayrıca; **3194 Sayılı İmar Yasasının 42 maddesinin 3. bendinde;** “18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir.” denilmektedir. Bu nedenle **3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinde** verilen sürede aykırılık giderilmediğinden, Atay Sitesi Yönetim Kurulu' na 2.000,00.-TL (ikibinTL) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 22/03/2012	KARAR NO :55
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : ATAY SİTESİ

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 22.03.2012 tarih ve 11-126 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

İrfan YÜKSEL, Yahya YÜKSEL ve Rabia AYHAN Tarafından belediyemize verilen 27.09.2011 tarih ve 14435 kayıt sayılı dilekçede, Atay sitesi C ve D Blok altında bulunan dükkanların önündeki bahçe duvarının, 3194 sayılı imar Yasasının 34.maddesine göre yıkılmasını talep etmektedirler. Ancak Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce söz konusu bahçe duvarının 3 bloktan oluşan siteyi çevrelemesi ve 34.madde kapsamına alınamayacağı kanaatinde olduğu bu nedenle, Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğü aracılığı ile Mekansal Alan Planlama Genel Müdürlüğünden görüş istenmiş, gelen görüş doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Yasasının 34.maddesi kapsamına giremeyeceği ancak ruhsatın eki olan mimari projenin vaziyet planında bahçe duvarının gösterilmemiş olması nedeni ile ruhsatsız yapıldığı kabul edilerek, 3194 Sayılı Yasanın 32. ve 42.maddelerinin uygulanması gerektiği ifade edilmiştir.

Bu nedenle, Belediyemiz sınırları içerisinde Viranşehir Mahallesi, Cengiz Topel Caddesi, 34301 sokak, No:17, S.S Atay Sitesi çevresinde bulunan bahçe duvarı 30 L – III A pafta, 306 ada, 1 nolu parselde 08.07.1992 tarih ve 1992/32 sayılı inşaat ruhsatı ile inşa edilen yapıda, ruhsatın eki olan mimari projesinde bulunmamaktadır. Bahçe duvarının yapılmış olduğu Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca tespit edilerek 16.02.2012 tarihinde yapı tatil zaptı tutulmuştur.(Söz konusu bahçe duvarının 2000 yılında yapıldığı Atay Sitesi Yönetim Kurulunun Belediyemize vermiş olduğu 14.02.2012 tarih ve 1285 kayıt sayılı dilekçesinden anlaşılmaktadır.)

3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 16.02.2012 tarihli yapı tatil zaptının tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapının ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesi 1.bendi; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.”

42. Maddesi 2.bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beş yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır.” Denilmektedir.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 22/03/2012

KARAR NO :55

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca, ruhsata aykırı yapı yapmaktan Atay Sitesi Yönetim Kurulu' na 4.765,00.-TL para cezası uygulanması Encümenince görüşülerek 23.02.2012 tarih ve 35 sayı ile karara bağlanmıştır;

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Yapı Tatil Zaptının 16.02.2012 tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsatın eki olan Projesine uygun hale getirmediği teknik elemanlarımızın 16.03.2012 tarihli tespit raporundan anlaşılmaktadır. Söz konusu Ruhsatın eki olan projesine aykırı yapılan yapıda 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre verilen sürede aykırılık giderilmediğinden, mimari projesine göre aykırı yapılan bahçe duvarının yıkımına, yıkım masraflarının Atay Sitesi Yönetim Kurulundan tahsiline; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 22/03/2012	KARAR NO :56
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ayşe AKLAN, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : KAÇAK YAPI

Yapı Kontrol Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 22.03.2012 tarih ve 11-128 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Belediye sınırlarımız içerisinde 07.02.2012 tarih ve 1103 kayıt sayılı şikayet dilekçesine istinaden belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan denetimde; Deniz Mahallesi, Halil Giran Caddesi, 300 L III A pafta, 300 ada, 1423 parsel içerisinde bulunan 10.00mx15.00m=150 m² yığma ruhsatsız yapı yapılmış olduğu tespit edilerek 09.03.2012 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 09.03.2012 tarihli yapı tatil zaptının tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapının ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesi 1.bendi**; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.”

42. Maddesi 2.bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beş yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır.” Denilmektedir. Bu nedenle **3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesinin** 1 ve 2. bentleri uyarınca ruhsatsız yapı yapmaktan 2/3 hissesi bulunan Mehmet YILDIZ’ a 1,638x2/3= 1.092,00.-TL (bindoksanikiTL) ve 1/3 hisse sahibi olan Şahmeran GÜLER’ e 1,638x1/3= 546,00.-TL (beşyüzkırkaltıTL) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ayşe AKLAN
Mali Hiz. Müd.V.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 29/03/2012	KARAR NO :57
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : BARBOROS SİTESİ

Yapı Kontrol Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 29.03.2012 tarih ve 11-130 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Mersin 1.İdare Mahkemesinin 2011/1586 Esas nolu kararına istinaden; Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Elemanlarınca 23/02/2012 tarihinde belediye sınırlarımız içerisinde Akdeniz Mahallesi, G.M.K. Bulvarı, 14 pafta, 2201 parselde, G.M.K. Bulvarı çekme mesafesini ihlal ederek 11.00mt x 4,70 mt = 51.70 m² yığma yapı yapılmış olduğu tespit edilerek yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 23.02.2012 tarihli yapı tatil zaptının tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapının ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesi 1.bendi; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.”

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesi 2.bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beş yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır.” Denilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca, ruhsatsız yapı yapmaktan Barboros Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı' na 606,85.- TL para cezası uygulanması Encümenince görüşülerek 01.03.2012 tarih ve 37 sayı ile karara bağlanmıştır;

23.02.2012 tarihli Yapı Tatil Zaptının tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsatın eki olan Projesine uygun hale getirmediği teknik elemanlarımızın 26.03.2012 tarihli tespit raporundan anlaşılmaktadır.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **3194 Sayılı İmar Yasasının 42 maddesinin 3. bendinde;** “18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir.” denilmektedir.



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 29/03/2012

KARAR NO :57

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinde** verilen sürede aykırılık giderilmediğinden, Barboros Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı' na 2.000,00.-TL (ikibinTL) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 29/03/2012	KARAR NO :58
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : BARBOROS SİTESİ

Yapı Kontrol Müdürlüğüne tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 29.03.2012 tarih ve 11-131 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Mersin 1.İdare Mahkemesinin 2011/1586 Esas nolu kararına istinaden; Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Elemanlarınca 23/02/2012 tarihinde belediye sınırlarımız içerisinde Akdeniz Mahallesi, G.M.K. Bulvarı, 14 pafta, 2201 parselde, G.M.K. Bulvarı çekme mesafesini ihlal ederek 11.00mt x 4,70 mt = 51.70 m² yığma yapı yapılmış olduğu tespit edilerek yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 23.02.2012 tarihli yapı tatil zaptının tebliğ tarihinden itibaren 30 otuz gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapının ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesi 1.bendi; “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.”

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesi 2.bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beş yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:” Denilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Yasasının 42.maddesinin 1 ve 2. bentleri uyarınca, ruhsatsız yapı yapmaktan Barboros Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı’ na 606,85.- TL para cezası uygulanması Encümenince görüşülerek 01.03.2012 tarih ve 37 sayı ile karara bağlanmıştır;

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 23.02.2012 tarihli Yapı Tatil Zaptının tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, ruhsatın eki olan Projesine uygun hale getirmediği teknik elemanlarımızın 26.03.2012 tarihli tespit raporundan anlaşılmaktadır. **3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinde** verilen sürede aykırılık giderilmediğinden, ruhsat eki olan projesine aykırı yapılan yapının belediyemizce yıkımına ve yıkım masraflarının Barboros Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı’ndan tahsiline; kararın gereği için Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 29/03/2012	KARAR NO :59
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : HAVANA TOKER

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 29.03.2012 tarih ve 11-137 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Seray Yapı Denetiminin 12.03.2012 tarih 1953 sayılı dilekçesine istinaden; Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Elemanlarınca 16/03/2012 tarihinde belediye sınırlarımız içerisinde Merkez Mahallesi, Eskiköy Caddesi, 52134 Sokak, No:2 adresinde, 30 K - III A pafta, 798 ada, 1 parselde müteahhitliğini Şirin GÜNDOĞAR' ın yaptığı Havana TOKER' e ait 02/08/2011 tarih ve 2011/50 sayılı ruhsatla yapımı devam eden inşaatın, yapı denetim hizmet bedelinin süresi içerisinde yatırılmadığı, Z+12 katlı inşaatın karkası tamamlanmış, tuğla duvarları örülmüş inşaat %70 seviyesinde olduğu tespit edildiğinden inşaat durdurularak yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **4708 Sayılı Yapı Denetim Yasasının 5.maddesinde;** “Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri yapı sahibi ile yapı denetim kuruluşu arasında akdedilir. Bu sözleşmenin bir sureti taahhütname ekinde ilgili idareye verilir. Bu sözleşmede; taahhüt edilen hizmetin konusu, yeri, inşaat alanı, süresi, varsa yapı sahibi ile yapı müteahhidi arasında akdedilen sözleşmede yer alan yapının fizikî özellikleri, yapı denetimi hizmet bedeli, yapı denetiminde görev alacak teknik personel listesi ve diğer yükümlülükler yer alır. İlgili idare; yapı denetimi hizmet sözleşmesinde yer alan hükümlere, yapı sahibinin uymaması halinde yapı tatil tutanağı düzenleyerek inşaatı durdurur, yapı denetim kuruluşunun uymaması halinde ise yapı denetimi komisyonuna bildirimde bulunur.” Denilmektedir.

Söz konusu inşaatın müteakip bölümün hizmet bedeli yatırılmadığı halde inşaatın devamına izin verilmesinden dolayı Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 27. maddesi ve mal sahibi ile aralarında yapmış olduğu sözleşme hükümlerine aykırı davranmış olduğu tespit edilmiştir.

Yapı denetim uygulama yönetmeliğinin 27. maddesinde (1) Toplam inşaat alanı bin m²'yi (dâhil) geçmeyen yapıların denetim hizmeti bedelinin, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına defaten yatırılması esastır. Ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve yapı denetim kuruluşuna verilir. Bu durumdaki yapıların denetim hizmeti için yapı sahibi tarafından ilgili idareye hakediş talebi sırasında hizmet bedelinin tamamının karşılanabileceğini gösteren banka teminat mektubu da verilebilir.

(2) Toplam inşaat alanı bin m²'nin üzerindeki yapıların yapı denetimi hizmet bedelleri, yapı sahibinin tercihinine göre, defaten veya aşağıdaki tabloda gösterilen taksitler halinde veya kısmi taksitler halinde hesaba yatırılır. Ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve yapı denetim kuruluşuna verilir.

Taksit	Kapsam	Miktar (%)
1.	Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10
2.	Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10
3.	Taşıyıcı sistem bölümü	40
4.	Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dâhil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20
5.	Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 29/03/2012

KARAR NO :59

Taksit	Kapsam	Miktar (%)
6.	İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması (3) Müteakip bölümün hizmet bedeli yatırılmadığı takdirde, yapı denetim kuruluşunca yapı faaliyet durdurma tutanağı ile seviye tespit tutanağı tanzim edilerek, tanzim tarihinden itibaren üç is günü içinde ilgili idareye bildirimde bulunulur. İlgili idarece yapı tatil tutanağı tanzim edilir ve yapının devamına izin verilmez. Bu hükümlere aykırı hareket eden ilgililer hakkında, kanunun cezai hükümleri uygulanır.” Denilmektedir.	5

3194 Sayılı İmar Yasasının 42 maddesinin 3. bendinde; “18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir.” Denilmektedir. Bu nedenle; Yapı Sahibi, Yapı Müteahhidi ve yapı denetim şirketi sözleşme hükümlerine uymadığından ve Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin 27. maddesine aykırı davranmış olduğundan, Yapı Sahibi Havana TOKER’e 2.000,00.- TL (ikibin), Müteahhit Şirin GÜNDOĞAR’ a 2.000,00.- TL (ikibin), Seray Yapı Denetimi’ e 2.000,00.- TL (ikibin), yapı denetim kuruluşunca şantiyede yapılan denetim sonuçlarının işlenen ve şantiye şefince şantiyede muhafaza edilen ve imza altına alınan şantiye defterini düzensiz tuttuğundan dolayı Şantiye Şefi Bülent Okan GÜNDOĞDU’ ya 2.000,00.- TL (ikibin) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 29/03/2012	KARAR NO :60
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞCA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : YAHYA DÖNMEZ, PAŞA TESELLİ VE GÜLFEM YAPI DENETİM

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 29.03.2012 tarih ve 11-136 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 13/03/2012 tarih ve B.09.4.İLM.44.33.06.00/2261 Sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Elemanlarınca 16/03/2012 tarihinde belediye sınırlarımız içerisinde Seymenli Mahallesi, 45101 Sokak, No:9 adresinde, 032.C05.D3.A pafta, 256 ada, 12 nolu parselde 30.11.2011 tarih ve 2011/86 sayılı ruhsat ile inşasına başlanan inşaatta yapılan incelemede statik projesinde KZ40 ve KZ27 80/32 olarak belirtilen kiriş 60/32 olarak yapılmış olduğu, mimari projesinde gösterilen tesisat bacalarının yerinde yapılmamış olduğu tespit edilerek yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesine göre 16.03.2012 tarihli yapı tatil zaptının tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde, İmar Yasası ve mevzuat hükümlerine aykırı yapılan ilave yapının ruhsatın eki olan projesine uygun hale getirilmesi, uygun hale getirilmediği takdirde 3194 Sayılı İmar Yasasının 32. maddesinin ilgili bendince Belediyemiz encümenince karar alınacağı bildirilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesi 1.bendi;** “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı, ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.”

3194 Sayılı İmar Yasasının 42. Maddesi 2.bendi; “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beş yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır.” Denilmektedir. Bu nedenle **3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesinin** 1 ve 2. bentleri uyarınca ruhsatın eki olan projesine aykırı yapı yapmaktan Müteahhit PAŞA TESELLİ’ ye 606,85.-TL (altıyüzaltıTL,seksenbeşKR), Gülfem Yapı Denetime 606,85.-TL (altıyüzaltıTL,seksenbeşKR) para cezası uygulanmasına;

Ayrıca; **4708 Sayılı Yapı Denetim Yasasının 5.maddesinde** “Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri yapı sahibi ile yapı denetim kuruluşu arasında akdedilir. Bu sözleşmenin bir sureti taahhütname ekinde ilgili idareye verilir. Bu sözleşmede; taahhüt edilen hizmetin konusu, yeri, inşaat alanı, süresi, varsa yapı sahibi ile yapı müteahhidi arasında akdedilen sözleşmede yer alan yapının fizikî özellikleri, yapı denetimi hizmet bedeli, yapı denetiminde görev alacak teknik personel listesi ve diğer yükümlülükler yer alır. İlgili idare; yapı denetimi hizmet sözleşmesinde yer alan hükümlere, yapı sahibinin uymaması halinde yapı tatil tutanağı düzenleyerek inşaatı durdurur, yapı denetim kuruluşunun uymaması halinde ise yapı denetimi komisyonuna bildirimde bulunur.” Denilmektedir. Söz konusu inşaatın müteahhip bölümün hizmet bedeli yatırılmadığı halde inşaatın devamına izin verilmesinden dolayı Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 27. maddesi ve mal sahibi ile aralarında yapmış olduğu sözleşme hükümlerine aykırı davranmış olduğu tespit edilmiştir.



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 29/03/2012

KARAR NO :60

Yapı denetim uygulama yönetmeliğinin 27. maddesi. (1) Toplam inşaat alanı bin m²'yi (dâhil) geçmeyen yapıların denetim hizmeti bedelinin, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına defaten yatırılması esastır. Ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve yapı denetim kuruluşuna verilir. Bu durumdaki yapıların denetim hizmeti için yapı sahibi tarafından ilgili idareye hakediş talebi sırasında hizmet bedelinin tamamının karşılanabileceğini gösteren banka teminat mektubu da verilebilir.

(2) Toplam inşaat alanı bin m²'nin üzerindeki yapıların yapı denetimi hizmet bedelleri, yapı sahibinin tercihinin göre, defaten veya aşağıdaki tabloda gösterilen taksitler halinde veya kısmi taksitler halinde hesaba yatırılır. Ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve yapı denetim kuruluşuna verilir.

Taksit	Kapsam	Miktar (%)
1-	Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10
2-	Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10
3-	Taşıyıcı sistem bölümü	40
4-	Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dâhil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20
5-	Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15
6-	İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5

(3) Müteakip bölümün hizmet bedeli yatırılmadığı takdirde, yapı denetim kuruluşunca yapı faaliyet durdurma tutanağı ile seviye tespit tutanağı tanzim edilerek, tanzim tarihinden itibaren üç is günü içinde ilgili idareye bildirimde bulunulur. İlgili idarece yapı tatil tutanağı tanzim edilir ve yapının devamına izin verilmez.

Bu hükümlere aykırı hareket eden ilgililer hakkında, kanunun cezai hükümleri uygulanır.” Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42 maddesinin 3. bendinde; “18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir.” Denilmektedir. Bu nedenle; Yapı Müteahhidi ve yapı denetim şirketi sözleşme hükümlerine uymadığından ve Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 27. maddesine aykırı davranmış olduğundan Yapı Sahibi Yahya DÖNMEZ’ e 2.000,00.- TL (ikibinTL), Müteahhit Paşa TESELLİ’ ye 2.000,00.- TL + 606,85.-TL = 2.606,85.-TL (ikibinTL,altıyüzseksenbeşKR), Gülfem Yapı Denetimine 2.000,00.- TL + 606,85.-TL = 2.606,85.-TL (ikibinTL,altıyüzseksenbeşKR) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V



T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 29/03/2012	KARAR NO :61
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Mehmet YALÇIN, Memet Ali KULAÇ, C.Uğur TAŞ, Ramazan TOKEL, Ali KUŞÇA, Aynur OĞUZ, Mustafa ÇIRAK

ÖZÜ : KAMİL PINAR

Yapı Kontrol Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça encümenine havaleli 29.03.2012 tarih ve 11-138 sayılı müzekkere okundu, tetkik edildi.

K A R A R

Seray Yapı Denetiminin 12.03.2012 tarih 1952 sayılı dilekçesine istinaden; Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Elemanlarınca 20/03/2012 tarihinde belediye sınırlarımız içerisinde Akdeniz Mahallesi, Fatih Caddesi, 29 K - III A pafta, 3214 parsel üzerinde bulunan ve müteahhitliğini Modern 33 İnş.Hay.Tur.Tar.Ürn.İth.İhr.San. ve Tic.Ltd.Şti' nin yaptığı, 28/07/2011 tarih ve 2011/44 sayılı ruhsatla yapımı devam eden Kamil PINAR' a ait inşaatta yapılan denetimde; inşaatın yapı denetim hizmet bedelinin süresi içerisinde yatırılmadığı, Z+12 katlı inşaatın karkası tamamlanmış, tuğla duvarları örülmüş inşaat %70 seviyesinde olduğu tespit edildiğinden inşaat durdurularak yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **4708 Sayılı Yapı Denetim Yasasının 5.maddesi** "Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri yapı sahibi ile yapı denetim kuruluşu arasında akdedilir. Bu sözleşmenin bir sureti taahhütname ekinde ilgili idareye verilir. Bu sözleşmede; taahhüt edilen hizmetin konusu, yeri, inşaat alanı, süresi, varsa yapı sahibi ile yapı müteahhidi arasında akdedilen sözleşmede yer alan yapının fizikî özellikleri, yapı denetimi hizmet bedeli, yapı denetiminde görev alacak teknik personel listesi ve diğer yükümlülükler yer alır. İlgili idare; yapı denetimi hizmet sözleşmesinde yer alan hükümlere, yapı sahibinin uymaması halinde yapı tatil tutanağı düzenleyerek inşaatı durdurur, yapı denetim kuruluşunun uymaması halinde ise yapı denetimi komisyonuna bildirimde bulunur.

Söz konusu inşaatın müteakip bölümün hizmet bedeli yatırılmadığı halde inşaatın devamına izin verilmesinden dolayı Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 27. maddesi ve mal sahibi ile aralarında yapmış olduğu sözleşme hükümlerine aykırı davranmış olduğu tespit edilmiştir Yapı denetim uygulama yönetmeliğinin 27. maddesi. (1) Toplam inşaat alanı bin m²'yi (dâhil) geçmeyen yapıların denetim hizmeti bedelinin, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına defaten yatırılması esastır. Ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve yapı denetim kuruluşuna verilir. Bu durumdaki yapıların denetim hizmeti için yapı sahibi tarafından ilgili idareye hakediş talebi sırasında hizmet bedelinin tamamının karşılanabileceğini gösteren banka teminat mektubu da verilebilir.

(2) Toplam inşaat alanı bin m²'nin üzerindeki yapıların yapı denetimi hizmet bedelleri, yapı sahibinin tercihinə göre, defaten veya aşağıdaki tabloda gösterilen taksitler halinde veya kısmi taksitler halinde hesaba yatırılır. Ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve yapı denetim kuruluşuna verilir.

Taksit	Kapsam	Miktar (%)
1-	Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10
2-	Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10
3-	Taşıyıcı sistem bölümü	40
4-	Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dâhil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20
5-	Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15
6-	İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5

(3) Müteakip bölümün hizmet bedeli yatırılmadığı takdirde, yapı denetim kuruluşunca yapı faaliyet durdurma tutanağı ile seviye tespit tutanağı tanzim edilerek, tanzim



**T.C.
MEZİTLİ
BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR TARİHİ : 29/03/2012

KARAR NO :61

tarihinden itibaren üç is günü içinde ilgili idareye bildirimde bulunulur. İlgili idarece yapı tatil tutanağı tanzim edilir ve yapının devamına izin verilmez. Bu hükümlere aykırı hareket eden ilgililer hakkında, kanunun cezai hükümleri uygulanır.” Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 42 maddesinin 3. bendinde; “18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir.” Denilmektedir. Bu nedenle; Yapı Müteahhidi ve yapı denetim şirketi sözleşme hükümlerine uymadığından ve Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin 27. maddesine aykırı davranmış olduğundan Yapı Sahibi Kamil PINAR’ a 2.000,00.-TL (ikibinTL), Müteahhit Modern 33 İnş.Hay.Tur.Tar.Ürn.İth.İhr.San. ve Tic.Ltd.Şti’ ne 2.000,00.- TL (ikibinTL), Seray Yapı Denetime 2.000,00.- TL (ikibin) para cezası uygulanmasına; kararın gereği için Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet YALÇIN
Encümen Başkanı

Memet Ali KULAÇ
Seç.Üye

C.Uğur TAŞ
Seç.Üye

Ramazan TOKEL
Seç.Üye

Ali KUŞCA
Mali Hiz. Müd.

Aynur OĞUZ
Yazı İşleri Müd.

Mustafa ÇIRAK
İmar ve Şeh.Müd.V