



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 149

01/12/2020

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 143 sayılı ara kararı ile Plan-Bütçe, İmar-Bayındırlık, Çevre-Sağlık, Eğitim-Kültür-Sanat, Gençlik-Spor, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Tarım-Hayvancılık komisyonlarına havale edilen konu ile ilgili komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA :

Plan-Bütçe, İmar-Bayındırlık, Çevre-Sağlık, Eğitim-Kültür-Sanat, Gençlik-Spor, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Tarım-Hayvancılık komisyonları raporunda;

“S.S. Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 28/10/2020 tarih ve 23710 sayılı dilekçesi ile Belediyemize sunulan Mersin İli Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN:33286170) ile 33,4 hektarlık (ha) alan planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03/04/2017 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi Mersin İli, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni planında “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” olarak planlanmıştır. Bu plan kararları doğrultusunda hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31/07/2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Organize Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca 20/09/2019 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu alan “Kentsel Servis Alanı” olarak planlanmıştır. Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde Küçük Sanayi Sitesi yapılmasına yönelik 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2020 tarih ve 378 sayılı Kararı ile onaylanarak askıya çıkarılmıştır. Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Askı Sürecinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2020 tarih ve 580 sayılı Meclis Kararı ile karara bağlanarak kesinleşmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi Sınırları içerisinde Küçük Sanayi Sitesi yapılmasına yönelik 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2020 tarih ve 379 sayılı Kararı ile onaylanarak askıya çıkarılmıştır. Nazım İmar Planı Değişikliğine Askı Sürecinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2020 tarih ve 581 sayılı Meclis Kararı ile karara bağlanarak kesinleşmiştir.

Bu kapsamda söz konusu alanın Küçük Sanayi Sitesi olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan açıklama raporunda özetle; “1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile planlama alanının Peyzaj ve Uygulama Projesi ile yeniden şekilleneceği, Kentsel Tasarım Projesine atlık oluşturacak nitelikte kararlar alınmıştır. Planlama alanının doğusunda ve güneyinde yer alan 35 metre en kesitli Taşıt Yolu ile kuzeyinden geçen 25 metre en kesitli Taşıt Yolu mevcut haliyle korunmuştur. Batısında yer alan 15 metre en kesitli Taşıt Yolu ulaşım hiyerarşisine uygun olacak şekilde 20 metre olarak planlanmıştır. Küçük Sanayi Alanına hizmet vermek üzere, kuzey-güney ve doğu-batı aksında değişiklik gösteren yeni iç yollar planlanmıştır. Kuzey-güney aksında 1 adet, doğu-batı aksında 3 adet toplayıcı yeni yollar planlanmıştır. Erişebilirlik ilkesi çerçevesinde bütün küçük sanayi dükkanları ve diğer hizmet

1/2



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 149

01/12/2020

birimleri taşıt yolu hizmeti alabilecek şekilde planlanmıştır. Planlama alanından geçmekte olan DSI kanalı yakın çevresinde ağırlıklı olarak kamusal kullanımlara yer verilmiştir. Bu bölgede dinlenme alanlarının tasarlanacağı Park Alanı, yeme içme birimlerinin yer alacağı az katlı Ticaret Alanları, Ofis, Banka ve Konaklama Biriminin yer alacağı, Ticaret Alanları, Spor Alanları, Cami ve Karakol yer almaktadır. Küçük Sanayi Alanında imar adaları; rüzgar, güneşiği vb. çevresel faktörler göz önünde bulundurularak sanayi bloklarının kuzey güney doğrultusunda yer alacağı şekilde planlanmıştır. Farklı faaliyet kollarının ihtiyaçlarına göre belirlenmiş, 4 farklı ada tipolojisi bulunmaktadır.” denilmektedir.

Komisyonlarımızca, plan değişikliği teklifi hakkında yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı karar ve koşullarına ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırladığı anlaşılan “Mersin İli, Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN:33286170)” teklifinin kabulüne ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onaylanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Plan-Bütçe, İmar-Bayındırlık, Çevre-Sağlık, Eğitim-Kültür-Sanat, Gençlik-Spor, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Tarım-Hayvancılık komisyonları raporu doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, Mersin İli, Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN:33286170) ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Turgut Buğra YILDIZ
Meclis Katibi

Doğu TEKÇE
Meclis Katibi

2/2