

T.C.
MEZİTLİ BELEDİYESİ
MECLİSİ

Sayı : 63

02/03/2020

Belediye Meclisimizin 03/02/2020 tarih ve 26 sayılı ara kararı ile Plan-Bütçe, İmar-Bayındırlık, Çevre-Sağlık, Eğitim-Kültür-Sanat, Gençlik-Spor, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Tarım-Hayvancılık komisyonlarına havale edilen konu ile ilgili komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

Plan-Bütçe, İmar-Bayındırlık, Çevre-Sağlık, Eğitim-Kültür-Sanat, Gençlik-Spor, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Tarım-Hayvancılık komisyonları raporunda;

“12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede, Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 22. Maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendi ve geçici 1. Maddesinin 3. Fıkrası ile 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Pazar Yerleri Yönetmeliği hükümlerini bir araya toplamak, 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesine istinaden mevzuatta bulunmayan hükümleri ilave etmek, ayrıca Mezitli Belediyesi sınırları içerisindeki semt ve üretici pazarlarında sebze ve meyveler ile Belediyemiz tarafından müsaade edilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını temin etmek, tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcıların faaliyetlerinin düzenlenmesi ve uygulanması için Belediye Meclisimizin 07/07/2017 tarih ve 116 sayılı Kararı ile kabul edilen Mezitli Belediyesi Pazar Yerleri Düzenleme Yönetmeliğinin revize edilmesine gerek duyulmuştur.

Revize edilen Mezitli Belediyesi Pazar Yerleri Düzenleme Yönetmeliği ile ilgili teklif komisyonlarımızca da uygun bulunmuş olup, teklifin İdareden geldiği şekliyle Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Plan-Bütçe, İmar-Bayındırlık, Çevre-Sağlık, Eğitim-Kültür-Sanat, Gençlik-Spor, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Tarım-Hayvancılık Komisyonları raporu doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereğince, revize edilen Mezitli Belediyesi Pazar Yerleri Düzenleme Yönetmeliği ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MEZİTLİ BELEDİYESİ
PAZAR YERLERİ DÜZENLEME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM:

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- a) 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazete’ de Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’ nca yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 22. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi ile Geçici 3. maddesine istinaden hazırlanmış olan bu ikincil düzenleme yönetmeliği 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Pazar Yerleri Yönetmeliği hükümlerini bir araya toplamak,

b) 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32.maddesine istinaden mevzuatta bulunmayan hükümleri ilave etmek, Mezitli Belediyesi sınırları içerisinde semt ve üretici pazarlarında sebze ve meyveler ile belediyece müsaade edilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını temin etmek, tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcıların faaliyetlerini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Mezitli Belediyesi sınırları içerisinde bulunan semt ve üretici pazarlarının kurulması, işletilmesi, taşınması ve kapatılmasını, yönetim ve denetimini, bu yerlerde faaliyet gösteren üretici ve pazarcılarda aranılacak nitelikleri, bunların çalışmalarını, yapacakları

satışları, haklarını ve uymakla yükümlü buldukları kuralları, belediye ve diğer idarelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile pazar yerlerine ilişkin diğer hususları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- a) 5393 sayılı Belediye Kanunu,

b) 5326 sayılı Kabahatler Kanunu,

c) 1608 sayılı Belediye Cezaları Kanunu,

ç) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,

d) 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun,

e) 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,

f) 7201 sayılı Tebligat Kanunu,

g) 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu,

h) 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun,

ı) 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu,

i) 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun,

j) 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik

k) Mezitli Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği,

l) Belediye Zabıta Yönetmeliği,

m) İlgili diğer mevzuat hükümleri,

Tanımlar

MADDE 4– Bu Yönetmelikte geçen;

a) Bakanlık: Gümrük ve Ticaret Bakanlığını,

b) Belediye: Mezitli Belediyesini,

c) Bildirim: Bildirim miktarı veya üzerindeki sebze ve meyvelere ilişkin sisteme yapılan beyan işlemi,

ç) Bildirim miktarı: Adet ile yapılan satışlarda 150 adet, bağ ile yapılan satışlarda 50 bağ, kilogram ile yapılan satışlarda 100 kilogramı,

d) İl Müdürlüğü: Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Ticaret İl Müdürlüğünü,

e) Kanun: 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunu,

f) Künye: Sebze ve meyvelerin üretim yerini, cinsini, miktarını, hangi üretici/işletmeye ait olduğunu, varsa sertifika bilgilerini ve Bakanlıkça uygun görülen diğer hususları içeren ve sistem üzerinden basılan belge veya barkotlu etiketi,

g) Mal: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dâhil ticarete konu sebze ve meyveler ile belediyece pazar yerlerinde satışına izin verilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerini,

ğ) Meslek kuruluşu: Pazarcıların üyesi oldukları ihtisas odalarının kurdukları ülke genelinde en fazla üyeye sahip esnaf ve sanatkarlar federasyonuna kayıtlı meslek odasını veya ihtisas odası bulunmayan yerlerde en fazla pazarcı üyeye sahip karma nitelikteki esnaf ve sanatkarlar odasını,

h) Pazar yerleri: Mezitli Belediyesince tespit edilecek yer ve günlerde kurulan üretici ve semt pazarlarını,

ı) Pazarcı: Malları semt pazarlarında doğrudan tüketicilere perakende olarak satan meslek mensubunu,

i) Perakende satış: Tek seferde bildirim miktarının altında yapılan satışı,

j) Semt pazarı: Üreticiler ve pazarcılar tarafından malların doğrudan tüketicilere perakende olarak satıldığı açık veya kapalı pazar yerlerini,

k) Sistem: Bakanlık bünyesinde elektronik ortamda kurulan ve internet tabanlı çalışan merkezi hal kayıt sistemini,

l) Tahsis: 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca tahsil edilen işgaliye harcı karşılığında, semt ve üretici pazarlarındaki satış yerlerinin geçici olarak kullanım hakkını,

m) Tahsis sahibi: Pazar yerlerinde adına satış yeri tahsis edilmiş olan pazarcı ve üreticileri,

- n) Tahsis ücreti: 2464 sayılı Kanuna göre, işgal edilen alan ile orantılı olarak her yıl Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilen işgaliye harcını,
- o) Üretici: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dâhil sebze veya meyve üretenleri,
- ö) Üretici pazarı: Üreticilerin kendi ürettikleri malları perakende olarak doğrudan tüketicilere sattıkları açık veya kapalı pazar yerlerini,
- p) Yönetmelik: 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliği, 31/12/2012 tarih ve 28514 (4. Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği ve 13/07/2013 tarih ve 28706 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliği ifade eder.
- r) Bu Yönetmelikte yer almayan ve açıklanmayan diğer hususlar için ilgili kanun ve yönetmeliklerde kullanılan tanımlar geçerlidir.

İKİNCİ BÖLÜM:

Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması

Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi

MADDE 5– (1) Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde Mezitli Belediyesi veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.

(2) Pazar yerinin kurulmasına, bu Yönetmeliğin 7. maddesinde belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak Mezitli Belediye Meclisince karar verilir.

(3) Mezitli İlçesinde semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.

(4) Mezitli İlçesinde üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır.

(5) Mezitli ilçesinde semt pazarı kurulan yerlerde, üretici pazarı semt pazarı ile aynı günde kurulamaz.

(6) Mezitli İlçesinde münhasıran organik malların veya diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı amacıyla semt pazarı kurulabilir.

(7) İmar planlarında pazar yerlerinin belirlenmesinde, bu Yönetmelikte yer alan hükümler Mezitli Belediyesince göz önünde bulundurulur.

(8) Pazar yerleri, Mezitli Belediyesi veya yüzde ellisinden fazlasına sahip olan iştiraklerince işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. Meslek kuruluşları, bu fıkrada belirtilen belediye iştiraklerine ortak olabilir.

(9) Pazar yeri kuracak ve/veya işletecek Mezitli Belediyesi iştiraklerinin;

a) Anonim şirket şeklinde kurulması, (Yön.mad.5/9-a)

b) Ödenmiş sermayesinin en az iki yüz elli bin Türk Lirası olması, (Yön.mad.5/9-b)

c) Esas sözleşmesinin kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine uygun olması, (Yön.mad.5/9-c)

ç) Yönetim Kurulu üyelerinin 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmaması ve bu kişiler ile şirketin mali ve ticari itibar bakımından engel bir durumunun bulunmaması, (Yön.mad.5/9-ç)

d) Vergi mükellefi olması, (Yön.mad.5/9-d)

e) Pay senetlerinin nama yazılı olması, (Yön.mad.5/9-e)

f) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olması gerekir. (Yön.mad.5/9-f)

Pazar yerinde bulunması gereken hizmet tesisleri ve özellikleri

MADDE 6 – (1) Mezitli Belediyesi pazar yerlerinde; Pazarcı ve üretici satış yerleri, zabıta bürosu, çöp toplama yeri, elektronik tartılar, hoparlör sistemi, aydınlatma sistemi, güvenlik kamerası, tuvalet veya seyyar tuvalet bulunması zorunludur.

(2) Satış yerlerinin alan büyüklüğü ve kullanımı ile buralardaki tezgâhların ebat ve biçimine ilişkin özellikler, mal teşhirini olumsuz etkilemeyecek, alışveriş için yeterli geçiş yolları bırakacak ve pazar yerlerine standart bir görünüm kazandıracak şekilde ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınarak Mezitli Belediye Encümenince belirlenir.

(3) Zabıta bürosu, ilgili personelin ihtiyacını karşılayabilecek özellikte ve kapasitede olur. Seyyar kabinler de bu amaçla kullanılabilir. (Yön.mad.6/3)

(4) Mezitli Belediyesi pazar yerlerinde oluşan çöplerin kaldırılıncaya kadar tutulacağı çöp toplama yeri, pazar yerinin uygun bir yerinde oluşturulur. Çöp toplama yerlerinin kapasitesi, pazar yerinin büyüklüğü ve iş hacmine göre belirlenir.

(5) Mezitli Belediyesi pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla, pazar yerlerinin kapasitesi göz önünde bulundurularak yeterli sayı ve özellikteki güvenlik kameraları uygun alanlara yerleştirilir.

(6) Tuvaletler, pazar yerlerinin kapasitesi göz önünde bulundurularak ihtiyacı karşılayacak sayıda ve özellikte olur. Bu amacı sağlayacak şekilde, seyyar tuvalet kabinleri veya pazar yerinin çevresinde bulunan tuvaletler de kullanılabilir. (Yön.mad.6/6)

(7) Tüketicilerce satın alınan malların ağırlığının kontrol edilebileceği, ilgili mevzuata uygun elektronik tartılar, pazar yerlerinin giriş ve çıkış noktalarına konulur. (Yön.mad.6/7)

(8) Mezitli Belediyesi pazar yerlerinde gerekli görülen duyuruların yapılabileceği uygun ve yeterli kapasitedeki hoparlör sistemi ile pazar yerlerinin yeterli düzeyde aydınlatılmasına imkân sağlayacak aydınlatma sistemi kurulur.

(9) Tahsis sahiplerinin pazar yerine mal getirme, boşaltma ve yükleme işlerini kolaylıkla yapabilmelerine imkân verecek tedbirler Mezitli Belediyesinin ilgili müdürlüklerince alınır.

(10) Mezitli Belediyesi kapalı pazar yerlerinde, bu maddede öngörülen zorunlu tesislere ilave olarak, pazar yerinin iş hacmi ile burada faaliyet gösterenlerin ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde otopark alanı ile yeterli kapasitede havalandırma sistemi bulunur. Kapalı alanlara ilişkin ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

(11) Zorunlu tesisler dışında ihtiyaca göre belirlenecek diğer tesisler Mezitli Belediyesinin ilgili müdürlüklerince oluşturulabilir.

Pazar yeri kuruluş komisyonu

MADDE 7– (1) İmar planında pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor Mezitli Belediye Meclisine sunulur.

(2) Başkanlığını Mezitli Belediye Başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafından yürütüleceği pazar yeri kuruluş komisyonunu; Mezitli Belediyesinin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerinden görevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, ilgili meslek kuruluşu ve ziraat odası ile o yerde faaliyet gösteren en fazla üyeye sahip tüketici örgütüne belirlenecek birer temsilci olmak üzere 10 (on) üyeden oluşur. (Yön.mad.7/2)

Pazar yeri yerleşim planı

MADDE 8 – (1) Pazar yerlerinde pazarcı esnafının işgal edeceği alana ilişkin pazar yeri yerleşim planı, pazar yeri kurulmasına ilişkin Mezitli Belediyesi Meclis kararını takiben 3 (üç) ay içinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce veya projeyi hazırlayan birim ve/veya müelliflerce Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen hizmet tesislerini içerecek şekilde hazırlanır ve Belediye Encümenince onaylanır.

(2) Mezitli Belediyesi Encümen kararı olmadan yerleşim planında değişiklik yapılmaz. Yerleşim planının hazırlanmasında; sebze ve meyveler ile diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin birbirlerini olumsuz etkilemeyecek şekilde ayrı ayrı satışa sunulması hususuna dikkat edilir. Pazar yerinde tahsis sahibi olan pazarcılar ve üreticiler bu yerleşim planına uymak zorundadır.

(3) Mezitli Belediyesi Pazar yerlerinde, satış yeri tezgâh ebatları, yan tezgâh aralıkları, karşılıklı tezgâh aralıkları ve acil durum halinde kullanılacak güzergâh yolları Mezitli Belediye Encümenince belirlenir.

(4) Satış yerinde Mezitli Belediyesinin izni olmaksızın ilave değişiklik yapılamaz.

Pazar yerlerinin kuruluş günü

MADDE 9 – (1) Pazar yerlerinin kuruluş günü, o yerdeki diğer pazar yerlerinin kurulduğu günler dikkate alınmak suretiyle, açılış ve kapanış saatleri ise mevsim şartları ve yöresel ihtiyaçlara göre bu Yönetmeliğin 31. maddesi hükümleri uygulanır.

(2) Mezitli İlçesinde yeni kurulacak pazar yerlerinin kuruluş günü ile açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesinde ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınır.

Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması

MADDE 10 – (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri Mezitli Belediye Meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.

(2) Mezitli Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, bu Yönetmeliğin 7. maddesinde öngörülen komisyona incelettirir.

(3) Mezitli İlçesinde pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, mevcut pazar yerinde faaliyet gösteren ve resmi olarak kayıtlı olan pazarcı esnaflarına öncelik verilerek bu yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde taşınır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM: Satış Yerlerinin İşletilmesi

Satış yerlerinin işletilmesi

MADDE 11 -(1) Mezitli Belediyesi semt ve üretici pazarlarındaki satış yerleri tahsis yoluyla işletilir. Kapalı pazar yerlerindeki satış yerleri ile diğer yerler, belirli süreli sınırlı aynı hak tesisi yöntemi kullanılarak kiralama yoluyla da işletilebilir. Tesis edilen sınırlı aynı hak tapu kütüğüne tescil edilir ve süresi 10 (on) yılı geçemez. Satış yerlerinin işletilmesine yönelik işlemler, Mezitli Belediye Encümeni kararı ile yapılır.

(2) Mezitli Belediyesi semt pazarlarında, toplam satış yeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici satış yeri olarak ayrılır. Bu yerler, üreticilerden yeteri kadar talep olmaması veya boşalan satış yerlerinin doldurulamaması halinde diğer talep sahiplerine de verilebilir.

(3) Lehine sınırlı aynı hak tesis edilen kişiler, satış yerlerini yapılacak sözleşmeler çerçevesinde bu yönetmeliğin 12. maddesindeki şartları taşıyan üçüncü kişilere kiralayabileceği gibi, kendisi de kullanabilir. Kira sözleşmeleri, mevzuata aykırı hükümler içeremez ve bunların süresi sınırlı aynı hak tesisine esas olan süreyi geçemez. Bu sözleşmelerde, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 27. maddesi hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda kira sözleşmesinin Mezitli Belediyesinin talebi üzerine feshedileceğine yönelik hükme yer verilir. Kira sözleşmeleri, Mezitli Belediyesi Encümeni veya iştirakinin onayından sonra geçerli olur.

(4) Mezitli Belediyesi, satış yerleri üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilmesine ve bu yerlerin kiralanmasına yönelik sözleşmeleri matbu olarak düzenleyebilir.

Satış yerlerini kullanacaklarda aranılacak şartlar

MADDE 12–(1) Mezitli Belediyesi pazar yerlerinde satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve ya da Mezitli Belediyesince izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştigal etmek.

b) İlgili meslek kuruluşuna kayıtlı olmak

c) Vergi mükellefi olmak.

ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde Mezitli Belediyesince hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

d) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

(2) Satış yeri tahsis edilecek üreticilerde aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve üreticisi olmak.

b) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olmak.

c) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde Belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

ç) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

(3) Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında bu maddede belirtilen hükümler uygulanır. (Yön.mad.12/4)

Tahsis ve sınırlı aynı hak tesisi işlemi

MADDE 13 –(1) Mezitli Belediyesi Semt ve üretici pazarlarındaki satış yerleri tahsis yoluyla işletilir. Tahsis ve sınırlı aynı hak tesisi işlemi pazar yeri yerleşim planının Mezitli Belediyesi Encümenince onaylanmasına müteakip başlatılır. Mezitli Belediyesi pazar yerlerinde tahsis, Mezitli Belediyesi sınırları içinde ikamet edenler başta olmak üzere diğer pazar yerlerinde satış yeri bulunmayanlar ve Büyükşehir Belediyesi mücavir alanındaki merkez ilçe belediyeleri sorumluluk alanında bulunan pazar yerlerinde satış yeri bulunmayanlara öncelik verilmek suretiyle yapılabilir.

(2) Yapılacak tahsis işlemi, Mezitli Belediyesince en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az 7 (yedi) iş günü Belediye ilan panosunda asılı kalmak ve Belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu husus, üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.

(3) Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar Mezitli Belediyesi Zabıta Müdürlüğüne bizzat yapılır. Yapılan inceleme sonucunda bu Yönetmeliğin 12. maddesinde öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri, kura işlemine katılma hakkı kazanır. Başvuru için gerekli olan belgeler;

a) Başvuru dilekçesi,

b) İkametgâh Belgesi,

c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,

ç) Bağlı olduğu vergi dairesinden onaylı vergi kayıt belgesi, (vergi görüntüleme-esnaf için),

d) İlgili meslek kuruluşundan sicil tasdiknamesi, (esnaf için)

e) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğuna dair belge, (üretici için)

f) Vesikalık fotoğraf, (3 adet)

(4) Başvuruların değerlendirilerek kura işlemine katılma hakkının belirlenmesi hususu, Mezitli Belediyesi Encümenin kararı ile Zabıta Müdürlüğü tarafından oluşturulacak komisyon marifeti ile yapılır.

(5) Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi, listeye itirazın süresi ve şekli ile kura işleminin yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye 7 (yedi) iş günü içerisinde itiraz edebilir. İtirazlar, Mezitli Belediyesi Encümenince karara bağlanır.

(6) Kura işlemi, müracaat sahiplerinin huzurunda yapılır. Kura işlemi yapılırken, ilgili meslek kuruluşunca görevlendirilen yetkili bir temsilci gözlemci olarak bulunabilir. Yapılan kura işlemi sonucunda hem pazarcılar hem de üreticiler için asıl ve yedek listeler düzenlenir. Bu listeler, beşinci fıkrada belirtilen usule göre ilan edilir.

(7) Asıl listelerde bulunan kişilerden tahsis işlemi yapılamayanlara ayrılan satış yerleri ile tahsis işlemi yapılmasından sonra boşalan satış yerleri, yedek listedeki pazarcı veya üreticilere sırasıyla tahsis edilir.

(8) Mezitli Belediyesince, satış yeri ile bu yerleri kullananlara ilişkin bilgilerin yer aldığı Ek-2'deki şekle uygun plastik veya metal gibi dayanıklı malzemeden yapılmış tanıtım levhası satış yerini kullananlara verilir.

MADDE 14 – (1) Mezitli Belediyesi pazar yerlerinin tahsisi işlemleri Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 11, 12, 13, 14, 15 ve 16. maddelerine ve bu Yönetmelikte belirtilen diğer hususlara istinaden yapılacak olup, tahsisi talebinde bulunan ve tahsise hak kazanan pazarcı ve üreticiler bu hükümlere ve bu hükümlere istinaden yapılacak iş ve işlemlere uymak zorundadır.

(2) Yeni kurulacak olan aynı pazar yerinde, bir üreticiye veya pazarcıya doğrudan veya dolaylı olarak en fazla 1 (bir) satış yeri tahsis edilebilir. (Yön. mad.11-3-4)

(3) Tahsis işlemi, Mezitli Belediyesi Encümen kararı ile yapılır ve tahsis edilen yerler, tahsis sahipleri arasında Mezitli Belediye Encümenin bu yönde bir kararı olmadan yer değiştirme işlemi yapılamaz.

Başka bir alana taşınan pazar yerlerinde tahsis işlemi

MADDE 15 – (1) Pazar yerinin başka bir alana taşınması halinde, yeni pazar yerindeki satış yerleri, mevcut tahsis sahipleri arasında bu Yönetmeliğin 13. maddesinin altıncı fıkrasında ve bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen usullere göre yapılacak kura işlemi ile tahsis edilir.

(2) Mevcut pazar yerinin yeni taşınacak pazar yerine taşınması işleminde, mevcut hak sahiplerinin bu Yönetmeliğin 13. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen başvuru evrakları ile Zabıta Müdürlüğüne yazılı olarak başvurması ve yine bu Yönetmeliğin 13. maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen komisyon tarafından değerlendirildikten sonra kura işlemine alınır.

(3) Tahsis işlemi tamamlandıktan sonra, mevcut ve başka pazarda faaliyet gösterdiğini beyan eden veya listelerde ismi olmayan pazarcı esnaflarının durumları, yeni taşınarak kurulan pazar yerinin kapasitesi göz önüne alınarak, ilgili müdürlükçe başvuruları alınıp bu yönetmeliğin 13. maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen komisyon tarafından değerlendirildikten sonra Mezitli Belediyesi Encümenince karara bağlanır.

(4) Bu maddenin birinci ve ikinci fıkrasına göre yapılan kura işlemi sonucunda kendilerine satış yeri tahsis edilemeyenlere, yazılı talepleri üzerine, diğer pazar yerlerinde boş bulunan satış yerleri başka bir işleme gerek kalmaksızın tahsis edilir.

Tahsis ücreti

MADDE 16– (1) Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. maddesinin 1 ve 2. fıkralarına istinaden Bakanlar Kurulu Kararı ile her yıl tespit edilen tarifeye göre Mali Hizmetler Müdürlüğüne tahsil edilir.

(2) Üreticilerden alınacak tahsis ücreti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifedeki en alt orandan hesaplanır. (Yön.mad.15/2)

(3) 1. fıkrada tespit edilen tahsis ücreti Belediyemizce belirlenen şekilde ödenmek zorundadır. Görevlilerce kendisine yazılı uyarı yapıldığı halde tahsis ücretini uyarının yapıldığı günü takip eden 5 (beş) iş günü içinde ödemeyenlerin pazar yerleri görevlilerin yazılı raporlarına istinaden Mezitli Belediyesi Encümenince iptal edilir.

Tahsisin devri

MADDE 17– (1) Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde Belediye Encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir. (Yön.mad.16/1)

(2) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşmasını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı talep dilekçesine eklenir. (Yön.mad.16/2)

(3) Vefat dışında birinci fıkrada belirtilen diğer durumlarda devir, yazılı talepte bulunulmasına bağlıdır. (Yön.mad.16/3) Yeni kurulacak olan Pazar yerinde, adına pazar yeri tahsis edilen tahsis sahibi pazaryerini en az 3 (üç) yıl işletmeden başkasına devredemez.

(4) Birbirini takip eden üç takvim yılı içinde bu Yönetmeliğin 28. maddesine göre üç kez faaliyetten men cezası uygulanmamış olan tahsis sahipleri, birinci fıkra hükmü dışında satış yerlerini bu Yönetmeliğin 12. maddesinde belirtilen şartları taşıyan kişilere devredebilir. (Yön.mad.16/5) Başvuru işlemleri Ek-6 ve Ek-7'deki formlara göre yapılır. Mezitli Belediyesi pazar yeri devir işlemlerinde istenilecek belgeler;

a) Başvuru dilekçesi, (devir eden-devir alan)

b) Nüfus Cüzdan Fotokopisi, (devir eden-devir alan)

c) İkametgâh Belgesi,

ç) Bağlı olduğu vergi dairesinden onaylı vergi kayıt belgesi, (vergi görüntüleme-esnaf için),

d) İlgili meslek kuruluşundan Sicil Tasdiknamesi, (esnaf için)

e) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğuna dair belge, (üretici için)

f) Vesikalık Fotoğraf, (3 adet)

(5) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez. (Yön.mad.16/4) Mezitli Belediyesi kapalı pazar yerlerinde bu maddenin 4. fıkrasında belirtilen durumlarda yapılacak olan devir işlemleri için kapalı pazar yeri ve açık pazar yeri için ayrı olacak şekilde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrasına ve 2464 sayılı Belediye

Gelirler Kanununun 97. maddesine istinaden Mezitli Belediye Meclisince belirlenen ücret tarifesine göre kapalı pazar yeri ve açık pazar yeri devir tahsis ücreti alınır.

(6) Tahsis sahipleri kendi arasında devir işlemi yapamaz, noter kanalı ile veya kendi aralarında yapılan sözleşmeler ile yapılan devir işlemlerinin Belediyemizi bağlayıcı hükmü olmamakla birlikte hukuki olarak Belediyemize sorumluluk yüklenemez. Yasal prosedürler yerine getirildikten sonra pazaryerini devreden ile pazaryerini devralacak pazarcılar Belediye Zabıta Müdürlüğüne bizzat gelerek yazılı dilekçe ve sözlü beyan ile başvuruda bulunur.

(7) Devir işlemleri, belediye encümeni kararı ile yapılır.

(8) Satış yerini devralan tahsis sahibi devreden yapmış olduğu faaliyet konusu dışında satış yerini işletemez. (Örneğin: Devreden sebzeçi ise devralanın da sebzeçi olarak işletmesi gibi)

(9) Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerinin devrinde, genel hükümlere göre hareket edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM:

Satış işlemleri ve Satış Yerlerinin Kullanımı

Satış işlemleri ve satış yerlerinin kullanımı

MADDE 18- (1) Satış yerlerinin, tahsis sahiplerince bizzat kullanılması zorunludur. Satış yerleri kullanılırken aşağıdaki kurallara uyulur; (Yön.mad.17/1)

a) Tanıtım levhası, satış yerinin herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerine yerleştirilir. (Yön.mad.17/1-a)

b) Satış yerinde, Mezitli Belediyesi Encümen kararı olmadan izin alınmaksızın değişiklikler veya bu yere ilaveler yapılamaz. (Yön.mad.17/1-b)

c) Atık malzemeler belirlenen şekilde veya alanlarda toplanır ve satış yeri temiz tutulur.(Yön.mad.17/1-c) Mezitli Belediyesi pazar yerlerinde pazarcı esnafı kendi atık malzemelerini poşetleyerek Belediyemiz tarafından gösterilen çöp toplama alanına getirir ve satış yeri temiz bırakılır.

ç) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhiri ve satımı yapılmaz, buralarda mal veya boş kap bulundurulmaz. (Yön.mad.17/1-ç)

d) Mezitli Belediyesi Zabıta Müdürlüğüne belirlenen saatler dışında; mal getirilmez, yükleme ve boşaltma yapılmaz, araç bulundurulmaz. (Yön.mad.17/1-d)

(2) İhtiyaç halinde, Mezitli Belediyesi Zabıta Müdürlüğünden önceden izin alınması ve kimlik ile ikamet bilgilerini gösterir belgelerin ibraz edilmesi kaydıyla satış yerlerinde eleman bulundurulabilir. Satış yerlerinde çalıştırılacak bu kişilerin, kanun ve bu Yönetmeliğe aykırı iş ve işlemlerinden tahsis sahipleri sorumludur.

(3) Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında bu maddede belirtilen hükümler uygulanır. (Yön.mad.17/3)

Sisteme bildirim ve künye

MADDE 19 - (1) Pazarcılarca satışa sunulan sebze ve meyvelere ilişkin bildirim, üreticilerden doğrudan alınan ve bildirim miktarının üzerinde bulunanlar için pazarcılar, diğer kişilerden alınanlar için ise malı satan kişiler tarafından yapılır. (Yön.mad.18/1)

(2) Sebze ve meyvelerin üzerinde veya kap ya da ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde künyenin bulundurulması zorunludur. (Yön.mad.18/2)

(3) Kap veya ambalajlarından çıkarılarak satışa sunulan sebze ve meyvelere ilişkin künyeler, herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir şekilde satış yerinin uygun bir yerinde bulundurulur. (Yön.mad.18/3)

(4) Künyeler, tahrif veya taklit edilemez, bunlar üzerinde bilerek değişiklik yapılamaz veya üçüncü şahısları yanıltıcı ifadelerle yer verilemez. (Yön.mad.18/4)

Malların satışı

MADDE 20 – (1) Pazar yerlerinde sebze ve meyveler ile Mezitli Belediyesi Encümenince satışına izin verilen diğer gıda ve ihtiyaç maddeleri perakende olarak satılır. Diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı, ilgili mevzuatına uygun şekilde yapılır.

(2) Üreticiler, Mezitli Belediyesi pazar yerlerinde yalnızca kendi ürettikleri sebze ve meyvelerin satışını yapabilir. Satılabilecek toplam mal miktarı, adet ile yapılan satışlarda 300 adet, bağ ile

yapılan satışlarda 100 bağ, kilogram ile yapılan satışlarda 200 kilogramdan az olmamak üzere Belediye Encümenince belirlenir. (Yön.mad.19/2)

(3) Malların satışında, aşağıdaki hususlara uyulur. (Yön.mad.19/3)

a) Mallar, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara uygun olarak satışa sunulur.

b) Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satılmaz.

c) Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulmaz.

ç) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılmaz, alıcı veya tüketiciye karşı sözlü veya fiili kötü muamelede bulunulmaz.

(4) Mallar, reklam veya satış yerini kullananlara ilişkin bilgi mahiyetinde olanlar hariç yazılı ve basılı kâğıtlardan imal edilmemiş kese kâğıtlarında veya bezden imal edilmiş olan çantalara konularak satılır. (Yön.mad.19/4)

(5) Mezitli Belediyesi sınırlarında bulunan herhangi bir pazar yerinde satış yeri bulunmaksızın satış yapılmaz.

(6) Organik malların satışa sunulduğu semt pazarlarında, ilgili mevzuata göre sertifikalandırılan mallar dışında mal satılmaz. (Yön.mad.19/6)

Fiyat etiketleri

MADDE 21- (1) Satışa sunulan her bir mal çeşidi için, 07/11/2013 tarihli ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanuna göre düzenlenen ve mala ilişkin bilgilerin yer aldığı, Ek-3'teki şekle uygun fiyat etiketi kullanılır. (Yön.mad.20/1)

(2) Etiketlerde, tüketicileri yanıltacak ifadelere yer verilemez. Etiketler, mürekkepli veya tükenmez kalem ile doldurulur ve etiketlerde kazıntı ve karalama yapılamaz. (Yön.mad.20/2)

(3) Etiketlerde, satış birimi olarak kilogram, adet, bağ, paket veya kutu ibareleri kullanılır. Satış birimi kullanılırken küsurata yer verilmez. (Yön.mad.20/3)

(4) Fiyat etiketleri, Mezitli Belediyesi veya Mezitli Belediyesi Encümenince uygun görülmesi halinde ilgili meslek kuruluşu tarafından bastırılır ve dağıtılır.

Elektronik tartılar

MADDE 22- (1)Tahsis sahiplerince, 11/01/1989 tarih ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu hükümlerine göre gerekli muayeneleri yapılmış olan elektronik tartılar kullanılır. Damgalanmamış, damgası kopmuş, bozulmuş, periyodik muayene zamanında müracaat edilmemiş veya damga süresi geçirilmiş ya da damgaları iptal edilmiş ölçü ve tartı aletleri kullanılamaz. Tartılar, tüketicinin satın aldığı malın ağırlığını görmesini sağlayacak şekilde, satış yerinin uygun bir yerine konulur. Ölçü ve tartı aletleri hileli bir şekilde kullanılamaz. (Yön.mad.21)

(2) Mezitli Belediyesi pazar yerlerinde kullanılan elektronik tartılar, markası, seri nosu ve çekerini gösterir plakalı olacaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM:

İdarenin Görev Yetki ve Sorumlulukları

Mezitli Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 23- (1)Pazar yerlerini işletmek, malların hijyenik şartlarda satışa sunulmasını sağlayıcı uygun çalışma ortamını oluşturmak ve pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini koruyucu tedbirleri alma işlemi Zabıta Müdürlüğünce, mülkiyet ve mülkiyet ile ilgili diğer hususlar Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yürütülür. Pazar yerlerinin yüzde ellisinden fazlasına sahip iştiraklerince işletilmesini sağlama işlemi Zabıta Müdürlüğünce, çevre düzenlemeleri, alt yapı, bakım onarım işleri ve aylık rutin kontrolleri yapmak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüklerince, temizlik işlerinin yapılması Temizlik İşleri Müdürlüğünce, pazar yerlerinde Belediyemiz Encümenince satışına izin verilen gıda ürünlerinin denetimi ve satış şartları Zabıta Müdürlüğünce yerine getirilir. Ancak, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasında belirtilen Mezitli Belediyesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu iştirakince işletilmesi durumunda yukarıda belirlenen zabıta denetimi ve gıda kontrolü dışındaki bütün hususlar o iştirakçe yerine getirilir.

Zabıta Müdürlüğü;

- a) Mezitli Belediyesi sınırlarında bulunan pazar yerlerinde tahsis ve sınırlı aynı hak tesisi işlemlerini yürütmek,
- b) Mezitli Belediyesi sınırlarında bulunan pazar yerleri ile satış yerlerini kullananlara ilişkin bilgileri sisteme kaydetmek, kayıtlı bilgileri güncellemek, sisteme kaydedilenlerin her biri için dosya açmak ve ilgili evrakı bu dosyada muhafaza etmek,
- c) Satış yerlerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilerle ilgili, 24/04/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu çerçevesinde gerekli işlemleri yapmak,
- ç) Bu Yönetmelik çerçevesinde gerekli denetimleri yapmak, mevzuata aykırı eylemleri tespit edilenler hakkında cezai işlem uygulamak,
- d) Tüketicilerin bilinçlendirilmesine ve korunmasına yönelik tedbirleri almak,
- e) Bu Yönetmeliğin uygulanması ile ilgili olarak idari düzenleme yapmak,
- f) Bu Yönetmelikte öngörülen diğer iş ve işlemleri yerine getirmekle,

Görevli ve yetkilidir.
(2) Pazar yerlerinin, burada faaliyet gösterenlerin ve tüketicilerin güvenliğini sağlamak ve Belediye Zabıtasına yardımcı olmak üzere 10/06/2004 tarihli ve 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun hükümlerine göre özel güvenlik hizmeti sağlanabilir. (Yön.mad.22/2)

(3) İştirakler tarafından yapılacak idari düzenlemeler, bu Yönetmeliğe aykırı hükümler ihtiva edemez.

(4) Mezitli Belediyesi Zabıta Müdürlüğü, üreticilerin Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kaydının, pazarcılarının ise vergi mükellefiyetinin ve ilgili meslek kuruluşuna kaydının güncelliğini her yılın Nisan ayında kontrol eder. Bu kontrol işlemi, ilgili kurum veya kuruluşlarla yazışmak suretiyle yapılır.

İdari para cezası tutanağı

MADDE 24- (1) İdari para cezalarına ilişkin Ek-4'te yer alan tutanak, denetim yapmakla görevli yetkili personelce her eylem için ayrı olmak üzere düzenlenir. Bakanlığın kararı üzerine, bu tutanaklar sisteme işlenebilir veya sistem üzerinden anlık olarak düzenlenebilir. (Yön.mad.23/1)

(2) İdari para cezalarına ilişkin tutanak, Mezitli Belediyesi Zabıta Müdürlüğünde denetim yapmakla görevli yetkili personelce her eylem için ayrı olmak üzere düzenlenir.

(3) Tutanak, üç nüsha olarak düzenlenir. Tutanağın bir nüshası ilgiliye verilir, bir nüshası Mezitli Belediye Encümenine sunulur, sabit nüshası dip koçan olarak saklanır.

(4) Tutanak, fotokopili kâğıtlara seri itibarıyla matbu cilt ve sıra numarası taşıyacak şekilde bastırılır. Tutanak, yetkili personele zimmet karşılığında verilir ve kullanılan ciltlerin dip koçanları teslim alınmadan yeni cilt verilmez. (Yön.mad.23/3)

(5) Tutanaklar üzerinde kazıntı ve silinti yapılamaz. Yanlış tanzim edilen tutanaklar, üzerine gerekli açıklama yapılmak suretiyle iptal edilir ve dip koçanlarıyla birlikte muhafaza edilir. (Yön.mad.23/4)

Denetim

MADDE 25 – (1) Mezitli Belediyesi ilgili ve yetkili müdürlükleri yetki alanlarıyla sınırlı olmak kaydıyla, pazar yerlerinde bu Yönetmeliğin 3. maddesinde belirtilen Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri ile Bakanlık düzenlemeleri çerçevesinde gerekli denetim ve uygulamaları yapmakla görevli ve yetkilidir.

(2) Denetim yapmakla görevli, yetkili belediye personelinin talebi üzerine, kolluk kuvvetlerince gerekli yardım sağlanır. (Yön.mad.24/2)

(3) Birinci fıkrada belirtilen denetim yetkisi münhasıran yetkili belediye personeline kullanılır ve bu yetki hiçbir şekilde devredilemez. (Yön.mad.24/3)

(4) Mezitli Belediyesi ile diğer idarelerin, ilgili mevzuattan kaynaklanan görev ve yetkileri saklıdır.

(5) Gerçek veya tüzel kişiler ile iştirakler, denetim sonucunda Mezitli Belediyesince verilecek talimatlara uymak zorundadır.

ALTINCI BÖLÜM:

Cezalar

İdari para cezaları

MADDE 26- (1) Pazar yerlerinde, diğer kanunlara göre daha ağır bir ceza gerektirmediği takdirde 5957 sayılı Kanunun 14. maddesinde öngörülen idari para cezaları uygulanır. (Yön.mad.25/1)

(2) Birinci fıkrada öngörülen İdarî para cezalarının verilmesini gerektiren fiillerin bir takvim yılı içinde tekrarı hâlinde, İdarî para cezaları her tekrar için iki katı olarak uygulanır. (Yön.mad.25/2)

(3) İdari para cezalarını doğrudan veya Bakanlığın talebi üzerine Mezitli Belediyesi uygulamaya yetkilidir. Bu maddede öngörülen idarî para cezalarının uygulanması, Kanun ve bu Yönetmelikte öngörülen diğer müeyyidelerin uygulanmasına engel teşkil etmez.

(4) İdari para cezası uygulanmasına bu Yönetmeliğin 24. maddesinde belirtilen ceza tutanağına istinaden Mezitli Belediyesi Encümenince karar verilir. 5957 sayılı Kanununun 14'üncü maddesinin üçüncü fıkrası hükmü saklıdır. Mezitli Belediyesi Encümenince verilen karar ile tahakkuk işlemi gerçekleşir.

(5) İdari para cezası tutanakları, tutanağın düzenlendiği günü takip eden ilk Mezitli Belediyesi Encümeni toplantısında gündeme alınarak görüşülür ve karara bağlanır. Ceza kesilmemesine ilişkin Mezitli Belediyesi Encümeni kararı gerekçeli olarak alınır.

(6) İdari para cezaları her takvim yılı başından itibaren geçerli olmak üzere o yıl için 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılır.

(7) İdari para cezası uygulanmasına ve ilgisine tebliğ edilmesine ilişkin olarak bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 30/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri uygulanır.

Faaliyetten men işlemleri

MADDE 27– Pazar yerinde, aşağıdaki eylemleri bir takvim yılı içinde iki kez gerçekleştirenler, Mezitli Belediye Encümeni kararıyla 1 (bir) aya kadar faaliyetten men edilir;

(1) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi, satılması, mal veya boş kap bulundurulması, (Yön.mad.26/1-a)

(2) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması, tüketiciye karşı sözlü veya fiilî kötü muamelede bulunulması, (Yön.mad.26/1-b)

(3) Atık malzemelerin Mezitli Belediyesince belirlenen şekilde veya alanlarda toplanmaması ya da satış yerinin temiz tutulmaması,

(4) Malların etiketlenmesine ilişkin bu Yönetmeliğin 21. maddesinde, mal getirilmesine ilişkin 18. maddenin birinci fıkrasının (d) bendinde, satış yeri numarasını gösteren levhaya ilişkin 18. maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde, tahsis sahipleri ve bunların çalıştırdıkları kişilerce kullanılacak kimlik kartlarına ilişkin bu Yönetmeliğin 29. maddesinde ve tahsis sahipleri ile bunların çalıştırdıkları kişilerce giyilecek kıyafetlere ilişkin 30. maddede belirtilen hususlara aykırı hareket edilmesi.

Tahsisin iptali ve kira sözleşmesinin feshi

MADDE 28 – (1) Pazar yerindeki satış yerlerini kullananlardan;

a) Tahsis ücretini Mezitli Belediyesinin yazılı uyarısına rağmen ödemeyenlerin,

b) Sisteme bildirilmemiş malları satış yerinde bir takvim yılı içinde beş defa satanların, (Yön.mad.27/1-b)

c) Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste 3 (üç) kez veya bir takvim yılında 8 (sekiz) kez kullanmayanların, (Yön.mad.27/1-c)

ç) Serbest rekabeti engellemek amacıyla kendi aralarında veya üreticilerle ticari anlaşmalar yapanların, uyumlu eylemde bulunanların veya hâkim durumlarını kötüye kullananların, (5957 say. Kan.14/1-f) ve (Yön.mad.27/1-ç)

d) Piyasada darlık oluşturmak, fiyatların yükselmesine sebebiyet vermek veya fiyatların düşmesine engel olmak için malları belirli ellerde toplayanların, satıştan kaçınanların, stoklayanların, yok edenlerin, bu amaçla propaganda yapanların veya benzeri davranışlarda bulunanların, (5957 say. Kan.14/1-f mad.) ve (Yön.mad.27/1-d)

e) Malları, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara aykırı olarak satışa sunma, aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal koyma, ölçü ve tartı aletlerini hileli bir şekilde kullanma ya da hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satma eylemlerini bir takvim yılında 3 (üç) kez gerçekleştirenlerin, (Yön.mad.27/1-e)

f) Bir takvim yılı içinde üretici alacağını, süresi içinde 3 (üç) kez ödemeyenlerin, (Yön.mad.27/1-f)

g) Kendi ürettiği malların dışında veya belirlenen miktarın üzerinde bir takvim yılında 3 (üç) kez satış yapan üreticilerin, (Yön.mad.27/1-g)

- ğ) Satış yerlerini bu Yönetmeliğin 17. madde hükümleri dışında devredenlerin veya herhangi bir şekilde kullandıranların,
h) Doğrudan veya dolaylı olarak aynı pazar yerinde birden fazla satış yeri kullandığı anlaşılmanın,
ı) Bu Yönetmeliğin 12. maddesinde aranılan şartları haiz olmadığı veya sonradan kaybettiği anlaşılmanın, (Yön.mad.27/1-ı)

Tahsislerinin iptaline, üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanma haklarının sonlandırılmasına veya bu yerlerin kullanımına ilişkin kira sözleşmelerinin fesih talebine Belediye Encümenince karar verilir.

(2) Satış yerlerini kullananlar, birinci fıkrada belirtilen kararın tebliğinden itibaren satış yerlerini 7 (yedi) gün içinde tahliye etmeye mecburdur. Bu süre sonunda tahliye edilmeyen yerler, Zabıta Müdürlüğü tarafından tahliye ettirilir.

(3) Birinci fıkraya göre satış yeri kullanım hakkı sona erenlere, Mezitli Belediye Encümeni kararını takip eden bir yıl içinde Mezitli ilçe sınırları içindeki pazar yerlerinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden tahsis veya kiralama yapılamaz ya da üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanım hakkı verilemez.

(4) Satış yeri kullanım hakkı sona erenlerin tanıtım levhaları imha edilmek üzere Zabıta Müdürlüğüne teslim edilir.

(5) Üreticilerin satış yerlerini üretim sezonu veya mevsimsel şartlar nedeniyle kullanamaması durumunda, bu kişiler hakkında birinci fıkranın (c) bendi hükmü uygulanmaz.

(6) Pazar yeri talebinde bulunulurken yalan beyan, yanlış bilgi ve eksik belge ibraz etmek yasaktır. Bu hususun tespiti halinde tahsis edilen Pazar satış yerleri Mezitli Belediye Encümenince iptal edilir.

(7) Pazar yerlerinde kendilerine yer tahsis edilen esnafların yanlarında çalıştırdıkları işçilere ait kimlik fotokopisini dilekçeyle birlikte belediyemize bildireceklerdir. Bu kişilerin yüz kızartıcı suç işlemleri durumunda tezgah sahibi sorumlu olup, tezgah tahsisi iptal edilir.

(8) Adına tezgah tahsisi yapılmış olan pazarcı esnafı Semt Pazar dışında seyyar satış yapamaz. Bu hususun 3(üç) defa tespiti halinde tezgah tahsisi Belediye Encümenince iptal edilir.

YEDİNCİ BÖLÜM: **Çeşitli ve Son Hükümler**

Kimlik kartı

MADDE 29– (1) Mezitli Belediyesince, tahsis sahipleri ile bunların çalıştırdıkları kişilere, bu Yönetmeliğin Ek-5'te belirtilen şekle uygun kimlik kartı verilir. Bu kişiler, verilen kimlik kartlarını yakalarına takmak zorundadır.

(2) Satış yeri kullanım hakkı sona erenler ile bunların çalıştırdıkları kişilere ait kimlik kartları imha edilmek üzere Zabıta Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

Kıyafet

MADDE 30– Satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişiler, mevsim şartlarına uygun olarak Mezitli Belediyesince belirlenen kıyafeti giymek zorundadır.

Çalışma Saatleri

Madde 31- Mezitli Belediyesi pazar yerlerinde kış saati ve yaz saati uygulaması yapılır. Buna göre Kış Saati Uygulaması kapsamında açılış: 07.00, kapanış:19.00'dır. Yaz Saati Uygulamasında ise açılış: 06.00 kapanış: 21.00'dır. Bu saatler dışında pazarcıların pazar alanında hiçbir şekilde faaliyette bulunamazlar. Pazar yerinde bulunan malzemelerin en geç Saat:23.00'e kadar taşınması gerekir.

Pazar yerlerinde satılacak ürünlerin gruplandırılması

MADDE 32-

1-SEBZE GRUBU

Domates, yeşil bakla, turp, lahana, kabak, karnabahar, pırasa, salatalık, kırmızı havuç, bezelye, biber, enginar, ıspanak, havuç, kereviz, patlıcan, bamya, taze fasulye, taze barbunya, taze bamya, mantar, bürüksel lahanası,

2-MEYVE GRUBU

Ahududu, ananas, avakado, böğürtlen, çilek, elma, greyfurt, erik, Hindistan cevizi, incir, karadut, kavun, karpuz, kayısı, kızılılık, kiraz, kivi, ayva, mango, papya, pepino, yıldız meyvesi, muz, nar, armut, portakal mandalina, limon, şeftali, üzüm, vişne, alıç, muşmula

3-PATATES-SOĞAN GRUBU

Kuru soğan, patates ve sarımsak

4-YEŞİLLİK GRUBU

Reyhan, maydanoz, tere, nane, dere otu, marul, iceberg, roka, kuşkonmaz, yeşil soğan, yeşil sarımsak, ebe gümece, semiz otu, ekşi kulak, biberiye, kekik, asma yaprağı, ıspanak, pazı, tırşik, çiriş, turp

5-GIDA ÜRÜNLERİ GRUBU

Kuru Bakliyatlar(nohut, fasulye, mercimek, bulgur, övme, pirinç, un, toz şeker, baharat çeşitleri olarak (çekilmiş ve tane şekilde) kurutulmuş meyve ve sebze, salça, işlenmiş salamura asma yaprağı.

6-ŞARKÜTERİ ÜRÜNLERİ GRUBU

İşlenmiş zeytin, peynir çeşitleri, nar, ekşili soslar, limon suyu, sirke, konsantre meyve suyu, zeytin yağı, sıvı yağ, pekmez, tahin, sucuk, pastırma, salam, sisis, konserve, bal, reçel, salça, çay, çikolata ve şekerleme çeşitleri, tereyağı.

7- UNLU MAMÜLLERİ GRUBU

Paket içerisinde böreklik ve baklavalık yufka, tel kadayıfı, mantı, erişte, pişmiş yufka(saç ekmeği).

8-ÇEREZCİ GRUBU

Çekirdek, kabak çekirdek, fındık, fıstık, leblebi, ceviz, badem, pestil, cezerye, lokum, şekerleme vb ürünler.

8-BALIK GRUBU

Pişmemiş su ürünleri

9-TATLICI GRUBU

İşlenmiş şerbetli tatlı ürünleri

10-ÇAYCI GRUBU

Alkolsüz soğuk ve sıcak içecekler ve su

11-TUHAFİYE GRUBU

Metre işi dantel, kurdele, bocuk, örgü ve dantel malzemeleri, yazma, iğne, düğme, fermuar, çamaşır lastiği, firkete vb.

12-MANİFATURA GRUBU

Metrelik ve dikilmiş kumaş ürünleri(nevresim, yastık kılıfı, şalvar vb ürünler.

13-TAKI-TOKA GRUBU

Takı-Toka ürünleri

14-GİYİM GRUBU

Bay ve bayan iç giyim, pantolon, hırka, T-shirt, kazak, şapka, tayt, çorap, eldiven, bere, atkı, çocuk giyimi ürünleri, gömlek kemer(vb giyim eşyası)

15-AYAKKABI GRUBU

Erkek ve kadın kundura ayakkabı, bot, çizme, spor ayakkabı, lastik ayakkabılar, terlik, babet, sandalet, çocuk ayakkabısı vb ürünler.

16-HIRDAVAT GRUBU

Pense, tornavida, çekiç, matkap ,priz, duy, ampul, duvar saati, kapı-pencere bandı, ayna, banyo malzemeleri, koli bandı, yan keski, İngiliz anahtarı, maymuncuk, musluk hortumu, bidon, tel, soba borusu, mangal, inşaat malzemeleri vb ürünler

17-ZÜCCACİYE GRUBU

Bardak, sürahi, tabak, çatal, kaşık, bıçak, et kesme tahtası, bıçak bileği, kavanoz ve kapağı, baharat takımı, tuzluk, yağlık, çaydanlık, tencere, plastik ev gereçleri (leğen, maşrapa, tuvalet fırçasıvb) askı, rende, plastik, cam ve metal mutfak malzemeleri.

18-OYUNCAK GRUBU

Oyuncak araba, top bebek, yapboz, oyuncak tren, oyuncak uçak, oyuncak silah, şarjlı araba, oyuncak müzik aletleri, oyuncak mutfak malzemeleri, eğitici oyuncaklar.

19-TEMİZLİK MADDELERİ GRUBU

Toz ve sıvı şekilde paketlenmiş ve açık temizlik maddeleri, plastik temizlik ürünleri(vileda, temizlik bezleri, fırça, mop, paspas)

20-ÇİÇEKÇİ GRUBU

Yapay ve canlı süs bitkileri, çiçek saksısı ve toprak .

21-ELEKTRİKLİ SÜPÜRGE MALZEMELERİ GRUBU

22-HALI VE KİLİM GRUBU

Yönetmelikte hüküm bulunmayan haller:

MADDE 33– Bu Pazar Yerleri Düzenleme Yönetmeliğinde bulunmayan hükümler için pazar yerleri ile ilgili diğer kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 34

İş bu Pazar Yerleri Düzenleme Yönetmeliği hükümleri, zaman içerisinde değişen şartlara karşı çıkarılan Kanun, Kanun Hükmünde Kararname, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ ve Genelgeler doğrultusunda ayrıca yeni bir karara gerek kalmadan uygulamaya geçilir.

Kaldırılan hükümler:

MADDE 35– Bu Yönetmeliğin kabul edilmesiyle, Mezitli Belediye Meclisi'nin 07/07/2017 tarih ve 116 sayılı kararıyla kabul edilen Mezitli Belediyesi Pazar Yerleri Düzenleme Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 36- Bu Yönetmelik Mezitli Belediye Meclisi'nce kabul edilip onaylandıktan sonra yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 37- Bu Yönetmelik hükümlerini Mezitli Belediye Başkanı yürütür.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Turgut Buğra YILDIZ
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Katibi

